

پیوست شماره ۳

پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد : خرید یک میلیون تخته پاکت سیمان ۷۰ گرمی

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام فروشنده :

فروشنده	خریدار
---------	--------

این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملان، کد پستی ۷۹۵۳۱۴۹۳۸۱ با شماره تلفن ۰۷۶۳۵۲۷۷۵۰۲-۹ از این پس خریدار نامیده می‌شود و شرکت به شماره ثبت، کد اقتصادی، شناسه ملی و کد کارگاهی به نشانی: - خیابان - - پلاک واحد، کد پستی با شماره تلفن به نمایندگی آقا/خانم به عنوان که من بعد فروشنده نامیده می‌شوند، با مفاد و شرایط زیر منعقد می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید یک میلیون تخته پاکت سیمان ۷۰ گرمی از جنس پروپیلن با خدمات چاپ طبق کلیشه پیشنهادی در بسته بندی تخته روی پالت با مشخصات فنی ذیل.

کیسه قیف دار بدون تا با انتهای شش ضلعی با دوخت حرارتی

ظرفیت: ۵۰ کیلوگرم

طول: 640 ± 10 میلیمتر

عرض: 500 ± 5 میلیمتر

طول دهانه قیف: 110 ± 5 میلیمتر

عرض دهانه قیف: $100 + 10$ میلیمتر

حداقل جرم در واحد سطح منسوج روکش دار: (N) ۳۵-۳۸

درصد ازدیاد طول تا نقطه پارگی کیسه: (٪) ۳۳-۱۸

روش انجام آزمون مطابق استاندارد: INSO ۱۰۷۴۰

فروشنده	خریدار
---------	--------

ماده ۲: مبلغ قرارداد :

قیمت هر تخته پاکت سیمان مطابق مشخصات فنی ذکر شده در ماده یک و بر اساس پیش فاکتور شماره پیوست این قرارداد ، مبلغ ریال (..... ریال) می باشد ، که با احتساب تعداد یک میلیون تخته پاکت موضوع قرارداد ، مبلغ کل قرارداد ریال (..... ریال) محاسبه میگردد .

تبصره ۱: مبلغ فوق شامل مالیات بر ارزش افزوده نبوده ، لذا به هر صورت حساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد و از سوی خریدار ، به فروشنده پرداخت می گردد . (ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده الزامیست)

تبصره ۲: به مبلغ این قرارداد و ریز قیمت ها در طول مدت قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت .

ماده ۳ : مدت قرارداد و شرایط تحویل :

۱-۳) تحویل کل سفارش طی چهار مرحله ، ظرف مدت سه ماه ، که مرحله اول به میزان ۲۵۰,۰۰۰ تخته پاکت، یک هفته پس از امضای قرارداد و واریز پیش پرداخت می باشد و جهت دریافت مرحله دوم سفارش ، با فروشنده هماهنگی خواهد شد .

ماده ۴ : نحوه پرداخت :

۱-۴) ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد ، در ازای دریافت چک بانکی صیادی به شماره ثبت شده در سامانه بانکی به عنوان ضمانت پیش پرداخت ، از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می شود. چک ضمانت پیش پرداخت پس از تحویل کل کالای موضوع قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد .

فروشنده	خریدار
---------	--------

۲-۴) باقیمانده بهای موضوع قرارداد ، بیست روز پس از هر مرحله تحویل محموله توافقی ، مطابق ماده سه و در قبال ارائه صورتحساب صادره از سوی فروشنده با کسر متناسب پیش پرداخت در چهار مرحله مساوی از طرف خریدار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵: تضمین حسن انجام تعهدات (ضمانت تحویل یا انجام مورد معامله در زمان مقرر) :
یک فقره چک بانکی صیادی به شماره به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد ، ثبت شده در سامانه بانکی ، بابت تضمین حسن انجام تعهدات از فروشنده اخذ میگردد که پس از تحویل کل موضوع قرارداد در زمان مقرر ، به فروشنده مسترد خواهد شد و در صورت عدم انجام تعهد از سوی فروشنده، خریدار می تواند چک مدنظر را بدون اخذ هرگونه مجوز نقد نماید .

ماده ۶: تضمین حسن انجام کار (ضمانت کیفیت کالا) :
تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ معامله بر اساس قرارداد می باشد که از صورتحساب ارسالی کسر و در حساب ها نگهداری می شود که سه ماه پس از تحویل قطعی کل کالا و تایید ناظر قرارداد مسترد خواهد شد .

ماده ۷: محل تحویل :
محل تحویل موضوع قرارداد کارخانه خریدار به آدرس : قشم ، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان ، خواهد بود، که فروشنده نسبت به ارسال به صورت پسکرایه اقدام خواهد نمود.

فروشنده	خریدار
---------	--------

ماده ۸ : ضمانت مرغوبیت و کیفیت :

فروشنده متعهد می گردد که سفارش موضوع قرارداد را عیناً و از هر نظر مطابق مشخصات فنی اعلام شده در ماده یک قرارداد از سوی خریدار تولید و تحویل نماید و در صورت تشخیص در عدم رعایت ضوابط و مشخصات فنی ، فروشنده مکلف است ظرف مدت یک هفته از اعلام کتبی خریدار نسبت به تعویض پاکت‌های معیوب بدون اخذ وجه اقدام نماید در غیر این صورت خریدار زیان وارده را از محل مطالبات یا تضمین های فروشنده کسر و مطالبه می نماید.

ماده ۹ : فورس ماژور :

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل، زلزله، آتش‌سوزی و جنگ، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش‌بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده و ثالثاً ترک فعل وی در بروز آن موثر نبوده و قابل اثبات نباشد، در چنین حالتی پیمانکار موظف است طی ۲۴ ساعت بصورت کتبی و در قالب نامه، کارفرما را از بروز حوادث مطلع و تمدید مدت و یا خاتمه دادن آن را از کارفرما تقاضا نماید. کارفرما پس از حصول اطلاع و بررسی پیشنهاد، در صورت تایید، زمان مناسبی را برای تمدید در نظر می‌گیرد و یا قرارداد را خاتمه داده و موضوع را به پیمانکار منعکس می نماید.

ماده ۱۰ : جرایم تاخیر :

۱-۱۰) چنانچه فروشنده به دلایل غیر از فورس ماژور و تاخیرات مربوط به تعهدات خریدار در خصوص پرداختها بشرح مندرج در ماده ۴ در تحویل سفارش بیش از مدت تعهد شده در ماده ۳ تاخیر نماید ، خریدار می تواند به ازای هر روز تاخیر جریمه ای به میزان ۰.۲٪ مبلغ پرداختی پیش پرداخت را از وی مطالبه و کسر نماید و اگر تاخیر از سوی فروشنده تا ده روز صورت پذیرد خریدار بدون مراجعه به داور و محاکم قضایی می تواند این قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و مبلغ عدم انجام تعهد را برداشت کند.

فروشنده	خریدار
---------	--------

۲-۱۰) تاخیرات خریدار در پرداختها که می تواند موجبات تاخیر در زمانبندی تحویل سفارش را فراهم نماید مشمول جریمه تاخیر برای فروشنده نخواهد گردید و مدت تاخیر می تواند به زمان قرارداد اضافه شود.

ماده ۱۱: کسورات :

با توجه به اینکه قرارداد حاضر، قرارداد خرید می باشد لذا قوانین مربوط به قراردادهای خرید و فروش نافذ و معتبر بوده و مسئولیت بیمه و مالیات و سایر عوارض قانونی به جز مالیات بر ارزش افزوده آن برعهده فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال کسر بیمه و مالیات و عوارض قانونی دیگر نخواهد داشت .

ماده ۱۲: واگذاری به غیر :

فروشنده نمی تواند موضوع قرارداد را کلاً و یا جزاً به غیر واگذار نماید مگر اینکه قبلاً موافقت کتبی خریدار را اخذ نموده باشد.

ماده ۱۳: شرایط تنفیذ قرارداد :

این قرارداد با شرایط و ترتیب زیرتنفیذ خواهد یافت:

۱-۱۳) امضاء و مبادله قرارداد.

۲-۱۳) تحویل شابلون .

۳-۱۳) تحویل چک های ضمانت

۴-۱۳) پرداخت پیش پرداخت بر اساس مندرجات ماده ۴ قرارداد.

فروشنده	خریدار
---------	--------

ماده ۱۴: تعهدات طرفین قرارداد

۱۴-۱- تعهدات فروشنده:

۱-۱-۱۴) فروشنده تعهد می نماید تمامی موارد کیفیت استانداردها و مشخصات فنی مطروحه در قرارداد را مد نظر قرار داده و طبق برنامه زمانبندی ارائه شده مورد قرارداد را به اتمام برساند و هرگونه تاخیر و علل آن را کتباً به اطلاع خریدار رسانده و در موارد ضروری به اخذ موافقت وی اقدام نماید.

۱-۱-۲-۱۴) فروشنده با علم به وجود و امکان تهیه به موقع مواد اولیه مورد نیاز تولید پاکت ها اقدام به عقد قرارداد نموده است و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱-۱-۳-۱۴) نمایندگان خریدار می توانند در صورت صلاحدید در حین تمامی مراحل خرید و تحویل با هماهنگی قبلی، از محل کارگاه فروشنده بازدید نمایند.

۱۴-۲- تعهدات خریدار:

۱-۲-۱-۱۴) خریدار در صورت درخواست فروشنده با حضور نماینده وی در محل استفاده پاکتها به منظور بازدید از نحوه کاربرد و بررسی نواقص احتمالی موافقت می نماید.

ماده ۱۵: افزایش یا کاهش میزان قرارداد:

خریدار میتواند در طی مدت قرارداد با ابلاغ کتبی و توافق طرفین تا ۲۵٪ از موضوع قرارداد را کسر و یا اضافه نماید، بدون اینکه قیمت واحد و سایر شرایط قرارداد تغییر نماید. در این صورت به تناسب درصد افزایش و یا کاهش، مدت زمان مندرج در ماده ۴ (چهار) قرارداد نیز افزایش یا کاهش خواهد یافت.

فروشنده	خریدار
---------	--------

ماده ۱۶ : شرایط فسخ قرارداد :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین خریدار و فروشنده، مراتب از طریق دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می باشد . رای صادره قطعی و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۱۷ : اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همانست که در متن قرارداد ذکر شده است در صورت تغییر بایستی مراتب کتبا به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی سابق ارسال گردد ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود .

ماده ۱۸ : نسخ قرارداد :

این قرارداد در هجده ماده و دو تبصره در دو نسخه به همراه برگ پیوست ، تنظیم گردیده است که هر نسخه حکم واحد را دارد.

فروشنده

شرکت

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

.....

خریدار

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیئت مدیره

محمد عقیلی

فروشنده	خریدار
---------	--------