



پیوست شماره ۱
پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد: قرارداد پیمانکاری جامبوگیری، بارگیری، حمل، خن کاری و صافی یکصد هزار تن سیمان پاکتی ۵۰ کیلویی در جامبو بگ ۱,۵ تنی از کارخانه به اسکله کاوه

شماره قرارداد:

تاریخ انعقاد قرارداد:

نام پیمانکار:

۱

پیمانکار	کارفرما
-----------------	----------------



این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم - کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان که از این پس کارفرما نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به آدرس کد پستی تلفن ثابت بعنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

پیمانکاری جامبوگیری، بارگیری، حمل، خن کاری و صفایی یکصد هزار تن سیمان پاکتی ۵۰ کیلویی در جامبو بگ ۱,۵ تنی از کارخانه به اسکله کاوه به میزان ۱۰۰,۰۰۰ تن (یکصد هزار تن) (±۱۰٪).

ماده ۲: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱-۲ حق الزحمه پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد به ازای هر تن ریال (..... می باشد).

تبصره ۱: جهت انجام موضوع قرارداد، کارفرما آخرین قسط (صورت وضعیت و حسن انجام کار) پیمانکار را پس از ارائه مفاسد حساب بیمه پرداخت خواهد نمود، لذا کلیه کسورات ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت .

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی ناشی از این قرارداد برعهده پیمانکار می باشد. از هر پرداختی ۵ درصد بابت بیمه سازمان تامین اجتماعی بصورت علی الحساب از پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۳: جهت انجام موضوع قرارداد طبق صورت وضعیت ارائه شده از طرف پیمانکار و تایید ناظر قرارداد مبالغ تعیین شده به حساب شماره بانک بنام شرکت واریز خواهد شد.

تبصره ۴: ارایه صورت وضعیت و اصل مدارک جهت پرداخت مطالبات پیمانکار الزامی خواهد بود.

تبصره ۵: بارگیری و ارسال محموله سیمان، بلافاصله پس از اطلاع رسانی کارفرما توسط پیمانکار آغاز خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده به این قرارداد، توسط کارفرما پرداخت میگردد.

ماده ۳: مدت قرارداد:

تاریخ شروع قرارداد از تا تاریخ به مدت یک سال می باشد و در صورت توافق طرفین، قابل تمدید می باشد.

ماده ۴: تعهدات پیمانکار:

۱-۴ پیمانکار موظف است حداکثر توان و سریع ترین و کم هزینه ترین روش را برای طی و اتمام موضوع قرارداد اتخاذ نماید.

تبصره ۷: در صورتیکه تاخیر در تکمیل بار هر کشتی ناشی از قصور پیمانکار باشد و این امر منجر به تحمیل هزینه دموراژ به کارفرما گردد، پیمانکار مسئول جبران هزینه دموراژ می باشد و کارفرما مختار است مبلغ دموراژ را به حساب پیمانکار منظور نماید.

۲-۴ پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را در خصوص تامین ناوگان و تجهیزات لازم جهت حمل و تخلیه را در اسرع وقت به انجام رساند.

۳-۴ پیمانکار می بایست طبق تعهدات نسبت به بارگیری از محلی که از سوی کارفرما جهت بارگیری مشخص گردیده موضوع قرارداد را اجرا نماید.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



۴-۴ کلیه هزینه های کارگری (خوابگاه ، غذا و بیمه و ...) و سایر هزینه های مترتب بر این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۵ پیمانکار میبایست در طول مدت قرارداد شرح اقدامات را مطابق موضوع قرارداد، توسط یکی از شرکت های بیمه گذار بیمه نماید.

ماده ۵: تعهدات کارفرما :

۵-۱ کارفرما می بایست آمادگی تحویل روزانه حداقل ۶۰۰ تن سیمان پاکت جهت جامبوجیری در محل کارخانه سیمان قشم به پیمانکار را داشته باشد و هماهنگی های لازم جهت تسریع در امر بارگیری و ورود و خروج کامیون ها انجام دهد.

۵-۲ کلیه عوارض بندری، هزینه های ورود و انبارداری کالا، دیماندر گمرک و باسکول به عهده کارفرما می باشد.
۵-۳ کلیه تشریفات گمرکی و صادرات محموله به عهده کارفرما می باشد.

۵-۴ کارفرما متعهد می گردد نسبت به ارائه برنامه زمان بندی عملیات جامبوجیری قبل از ورود و پهلوگیری کشتی به پیمانکار اقدام نماید.

تبصره ۸ : تأمین سوخت کامیون های حمل سیمان که از خارج از جزیره قشم جهت حمل همکاری نمایند بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما همکاری لازم جهت تخصیص سوخت از طرف شرکت نفت بعمل می آورد اما مسئولیتی در قبال تامین سوخت برای پیمانکار نخواهد داشت .

ماده ۶: حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار، مراتب از طریق ارائه دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می باشد. رای صادره قطعی و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۷: فورس ماژور :

در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل زلزله، سیل، آشوب داخلی و غیره که وقوع آن از سوی مقامات مسئول اعلام می شود ، تعهدات طرفین به حال تعلیق در می آید و چنانچه بقای آن وضعیت به مدت دو هفته

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



بطول انجامد طرفین می توانند نسبت به تمدید یا فسخ قرارداد اتخاذ تصمیم نمایند. در صورت فسخ، تسویه حساب بر اساس موارد قرارداد بعمل می آید.

تبصره ۹: در صورتی که توقف حمل و نقل بر اثر موارد فورس ماژور نبوده و کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار مسئول عدم انجام تعهدات می باشد، کارفرما در هر صورت می تواند یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام به فسخ قرارداد نماید و مبلغ دمو راژ روزانه کشتی را بعنوان عدم ایفای تعهدات (فارغ از هرگونه ضرر و زیان بر کالا) به حساب پیمانکار لحاظ کند.

ماده ۸: ناظر قرارداد

ناظر قرارداد، واحد فروش شرکت سیمان قشم و یا هر فرد حقیقی و حقوقی که کارفرما معرفی می نماید خواهد بود.

ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد با توافق طرفین در ۹ ماده و ۹ تبصره و ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند مبادله شد و از تاریخ تنفيذ برای طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار

شرکت

.....

کارفرما

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقیلی

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

