



شرکت سیمان قشم  
سهامی خاص

## پیوست شماره ۱

### پیش نویس قرارداد

**موضوع قرارداد:** قرارداد پیمانکاری حمل، خن کاری و صفافی یکصد هزار تن سیمان پاکتی ۵۰ کیلویی از کارخانه به اسکله کاوه

**شماره قرارداد:**

**تاریخ انعقاد قرارداد:**

**نام پیمانکار:**

۱

پیمانکار	کارفرما
----------	---------





این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبیدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم - کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان که از این پس کارفرما نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقای ..... به آدرس ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... بعنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱: موضوع قرارداد:

حمل زمینی، خن کاری و صفافی سیمان از نوع پاکتی ۵۰ کیلویی از کارخانه سیمان قشم به اسکله کاوه به میزان ۱۰۰،۰۰۰ تن ( یکصد هزار تن ) (  $\pm 10\%$  ).

### ماده ۲: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱-۲ حق الزحمه ناخالص پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد به ازای هر تن سیمان پاکتی ..... ریال ( ..... ریال ) می باشد.

تبصره ۱: جهت انجام موضوع قرارداد، کارفرما آخرین قسط ( صورت وضعیت و حسن انجام کار ) پیمانکار را پس از ارائه مفاسد حساب بیمه پرداخت خواهد نمود، لذا کلیه کسورات ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------





**تبصره ۲:** کلیه کسورات قانونی ناشی از این قرارداد برعهده پیمانکار می باشد. از هر پرداختی ۵ درصد بابت بیمه سازمان تامین اجتماعی بصورت علی الحساب از پیمانکار کسر می گردد.

**تبصره ۳:** جهت انجام موضوع قرارداد طبق صورت وضعیت ارائه شده از طرف پیمانکار و تایید ناظر قرارداد مبالغ تعیین شده به حساب شماره ..... بانک ..... بنام شرکت ..... واریز خواهد شد.

**تبصره ۴:** ارایه صورت وضعیت و اصل مدارک جهت پرداخت مطالبات پیمانکار الزامی خواهد بود.

**تبصره ۵:** بارگیری و ارسال محموله سیمان پاکتی بلافاصله پس از اطلاع رسانی کارفرما توسط پیمانکار آغاز خواهد شد.

**تبصره ۶:** در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده به این قرارداد، توسط کارفرما پرداخت میگردد.

### **ماده ۳: مدت قرارداد:**

تاریخ شروع قرارداد از ..... تا تاریخ ..... به مدت یک سال می باشد و در صورت توافق طرفین، قابل تمدید می باشد.

### **ماده ۴: تعهدات پیمانکار:**

۱-۴ پیمانکار موظف است حداکثر توان و سریع ترین و کم هزینه ترین روش را برای طی و اتمام موضوع قرارداد اتخاذ نماید.

**تبصره ۷:** در صورتیکه تاخیر در تکمیل بار هر کشتی ناشی از قصور پیمانکار باشد و این امر منجر به تحمیل هزینه دموراژ به کارفرما گردد، پیمانکار مسئول جبران هزینه دموراژ می باشد و کارفرما مختار است مبلغ دموراژ را به حساب پیمانکار منظور نماید.

۲-۴ پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را در خصوص تامین ناوگان و تجهیزات لازم جهت حمل و تخلیه را در اسرع وقت به انجام رساند.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------





۳-۴ پیمانکار می بایست طبق تعهدات نسبت به بارگیری از محلی که از سوی کارفرما مشخص گردیده، موضوع قرارداد را اجرا نماید.

۴-۴ کلیه هزینه های کارگری ( خوابگاه ، غذا و بیمه و ... ) و سایر هزینه های مترتب بر این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد .

۵-۴ پیمانکار میبایست در طول مدت قرارداد شرح اقدامات را مطابق موضوع قرارداد، توسط یکی از شرکت های بیمه گذار بیمه نماید .

۶-۴ مقرر گردید پیمانکار یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد به میزان ۱۰٪ از کل قرارداد بعنوان حسن انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد که در پایان قرارداد به وی مسترد خواهد شد.

۷-۴ پیمانکار باید ، کار خن کاری و صفافی را تحت نظارت و دستورالعملهای رئیس کشتی انجام دهد . در صورت خن کاری مقطعی و جداگانه ، محموله فقط باید بصورت مقطعی و جداگانه بارگیری و همسان سازی شود . هرگونه خسارت وارده به کشتی باید مستقیماً فی ما بین پیمانکار و مالکان کشتی حل و فصل گردد . در هر حال ، هر مقدار زمان از دست رفته به دلیل خسارت مذکور ، منجمله زمان از دست رفته جهت تعمیرات ، بعنوان زمان توقف یا بعنوان زمان دموژ در نظر گرفته خواهد شد.

### ماده ۵: تعهدات کارفرما :

۱-۵ کارفرما می بایست آمادگی تحویل روزانه حداقل ۷۰۰ تن سیمان پاکت در محل کارخانه سیمان قشم به پیمانکار را داشته باشد و هماهنگی های لازم جهت تسریع در امر بارگیری و ورود و خروج کامیون ها انجام دهد.

۲-۵ کلیه عوارض بندری، هزینه های ورود و انبارداری کالا، دیماند گمرک و باسکول به عهده کارفرما می باشد.

۳-۵ کلیه تشریفات گمرکی و صادرات محموله به عهده کارفرما می باشد.

۴-۵ حق السهم بندر از محل باربری و خن کاری در بندر کاوه جزیره قشم بعهدہ کارفرما می باشد.

**تبصره ۸ :** تأمین سوخت کامیون های حمل سیمان که از خارج از جزیره قشم جهت حمل همکاری نمایند بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما همکاری لازم جهت تخصیص سوخت از طرف شرکت نفت بعمل می آورد اما مسئولیتی در قبال تأمین سوخت برای پیمانکار نخواهد داشت .

۴

پیمانکار	کارفرما
----------	---------







### ماده ۶: حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار، مراتب از طریق ارائه دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می باشد. رای صادره قطعی و لازم الاجراء می باشد.

### ماده ۷: فورس ماژور :

در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل زلزله، سیل، آشوب داخلی و غیره که وقوع آن از سوی مقامات مسئول اعلام می شود، تعهدات طرفین به حال تعلیق در می آید و چنانچه بقای آن وضعیت به مدت دو هفته بطول انجامد طرفین می توانند نسبت به تمدید یا فسخ قرارداد اتخاذ تصمیم نمایند. در صورت فسخ، تسویه حساب بر اساس موارد قرارداد بعمل می آید.

تبصره ۹ : در صورتی که توقف حمل و نقل بر اثر موارد فورس ماژور نبوده و کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار مسئول عدم انجام تعهدات می باشد، کارفرما در هر صورت می تواند یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام به فسخ قرارداد نماید و مبلغ دموراژ روزانه کشتی را بعنوان عدم ایفای تعهدات (فارغ از هرگونه ضرر و زیان بر کالا) به حساب پیمانکار لحاظ کند.

### ماده ۸ : ناظر قرارداد

ناظر قرارداد، واحد فروش شرکت سیمان قشم و یا هر فرد حقیقی و حقوقی که کارفرما معرفی می نماید خواهد بود.

۵

پیمانکار	کارفرما
----------	---------





شرکت سیمان قشم  
سهامی خاص

### ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد با توافق طرفین در ۹ ماده و ۹ تبصره و ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند مبادله شد و از تاریخ  
تنفیذ برای طرفین لازم الاجراست.

### پیمانکار

شرکت .....

.....

### کارفرما

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقیلی

۶

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

