

پیوست شماره ۱
پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد : پیمانکاری بارگیری و حمل یکصد و پنجاه هزار تن کلینگر از کارخانه به اسکله کاوه و دپوسازی آن

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام پیمانکار :

۱

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰ ، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به نمایندگی آقای به کد اقتصادی و شماره ثبت به آدرس کد پستی و شماره تماس که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد .

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از پیمانکاری بارگیری و حمل یکصد و پنجاه هزار تن (±/۱۰٪) کلینکر از کارخانه به اسکله کاوه و دیپوسازی آن در محموله های متفاوت که توسط کارفرما اعلام میگردد .

ماده ۲ - مبلغ قرارداد :

حق الزحمه ناخالص پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد به ازای هر تن ریال (..... ریال) می باشد.

تبصره ۱ : جهت انجام موضوع قرارداد، کارفرما آخرین قسط (صورت وضعیت و حسن انجام کار) پیمانکار را پس از ارائه مفاسد حساب بیمه پرداخت خواهد نمود، لذا کلیه کسورات ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت .

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. از هر پرداختی ۵ درصد بابت بیمه سازمان تامین اجتماعی بصورت علی الحساب از پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۳: جهت انجام موضوع قرارداد طبق صورت وضعیت ارائه شده از طرف پیمانکار و تایید ناظر قرارداد مبالغ تعیین شده به حساب شماره بانک بنام شرکت واریز خواهد شد.

تبصره ۴: ارایه صورت وضعیت و اصل مدارک جهت پرداخت مطالبات پیمانکار الزامی خواهد بود.

تبصره ۵ : بارگیری و ارسال محموله سیمان پاکتی بلافاصله پس از اطلاع رسانی کارفرما توسط پیمانکار آغاز خواهد شد.

۲

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

تبصره ۶: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده به این قرارداد، توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد، از تاریخ الی به مدت یک سال تعیین می‌گردد. پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد و بنا به درخواست و اعلام نماینده کارفرما، کامیون های حمل را آماده به کار داشته تا در صورت درخواست افزایش میزان حمل، هماهنگی لازم صورت پذیرد.

ماده ۴ - تعهدات پیمانکار و کارفرما:

۴-۱- کارفرما می بایست یک نفر را بعنوان نماینده خود بمنظور هماهنگی با ناوگان حمل و سازمان های ذیربط به پیمانکار معرفی نماید .

۴-۲- پیمانکار متعهد می‌گردد قبوض محموله های بارگیری شده را به گمرک مستقر در اسکله کاوه و بار را در دپوی اسکله تحویل نماید و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی در اثر عدم رعایت مقررات و ایمنی حمل به اسکله و تاسیسات آن خسارات وارده به عنوان وجه التزام بصورت یک طرفه از محل مطالبات پیمانکار قابل دریافت خواهد بود .

۴-۳- پیمانکار متعهد می‌گردد روزانه مقدار ۳،۰۰۰ تن کلینکر را از دپوی کارخانه به دپوی مشخص شده در سایت اسکله کاوه بارگیری، حمل ، تخلیه و دپو نماید ، چنانچه پیمانکار در ارسال بار و ایجاد دپو در اسکله با مقدار فوق الذکر قصور ورزد، ملزم به پرداخت هزینه های دمورژ کشتی ، dead freight و هزینه های اسکله (از جمله هزینه مربوط به دپو سازی و سایر هزینه ها) هزینه کارخانه (از جمله لودر ، نفرات و ...) و در نهایت کلیه تعهدات مربوط به پیمانکار و کارفرما محموله مورد نظر می باشد که در صورت تائید ناظر قرارداد و تصویب مدیریت عامل از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۴-۴- پیمانکار متعهد می‌گردد جهت حمل محموله های مورد قرارداد به تعداد کافی کامیون های لازم را تامین نماید.

۴-۵- تمامی رانندگان و کامیون های پیمانکار میبایست دارای بیمه شخص ثالث و بیمه حوادث باشند و هرگونه خسارت بیمه ای و کوتاهی در کار و رساندن ضرر و زیان به کارخانه از طرف رانندگان بعهد پیمانکار می باشد .

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۴-۶- پیمانکار مکلف است به تعداد اعلام شده از سوی کارفرما پرسنل خود را در محل دپوی بارگیری (کارخانه) و دپوی تخلیه (اسکله) حاضر نموده و مسئولیت کلیه اعمال و رفتار رانندگان و کارمندان ایشان به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۷- پیمانکار موظف است از کامیون های مرتب و سالم جهت حمل بار استفاده نماید به نحوی که هیچگونه ریزشی از درب پشت کمپرسی در محوطه و جاده ایجاد مشکل ننماید .

چنانچه در اثر تقصیر و یا تخلف پیمانکار ، خساراتی به بار آید خود او از نظر قانونی مسئول بوده و ملزم به پرداخت خسارات به کارفرما و سایر ارگان ها از جمله راهداری و نیروی انتظامی خواهد بود .

۴-۸- پیمانکار موظف است پس از پایان عملیات بارگیری جاده های دسترسی کارخانه سیمان و اسکله کاوه را در صورت آلودگی با کلینکر نظافت نماید .

۴-۹- چنانچه پیمانکار به هر دلیل نتواند نسبت به جذب کامیون جهت انتقال موضوع قرارداد به میزان یاد شده اقدام نماید شرکت سیمان قشم رسماً اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نموده و نسبت به تهیه کامیون یا تنظیم قرارداد با فرد یا شرکت دیگر با هر مبلغ اقدام نماید و میزان هزینه از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۴-۱۰- تامین سوخت ماشین آلات پیمانکار بعهد پیمانکار بوده و کارفرما صرفاً مکاتبات و پیگیری های لازم با شرکت پخش فراورده های نفتی را جهت کمک به پیمانکار انجام خواهد داد .

۴-۱۱- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال بیمه پیمانکار و افراد همکار احتمالی مشارالیه ندارد .

۴-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت راه ها و سازمان حمل و نقل بین جاده ای را رعایت نموده و در غیر اینصورت کلیه عواقب و هزینه های ناشی از عدم رعایت قوانین و یا جرایم مربوطه بعهد پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت .

۴-۱۳- در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر تهیه نهار و شام رانندگان حمل ، هزینه های مربوطه از صورت و وضعیت پیمانکار کسر میگردد .

۴-۱۴- پیمانکار میبایست یک نفر را بعنوان ناظر اجرای صحیح دیوسازی کلینکر در روز و یک نفر را جهت شیفته شب در اسکله بکار گیرد.

۴-۱۵- پیمانکار میبایست کتبا یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود به منظور هماهنگ کننده امور جاری حمل به کارفرما معرفی نماید.

۴

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



۱۶-۴- چنانچه در صورت خرابی خودروی حمل کلینکر ، بار مربوطه در نقطه ایی به جزء محل اسکله کاوه تخلیه شود ، مسئول جمع آوری کلینکر مربوط به اسکله کاوه یا محل کارخانه سیمان با پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد و خسارات ناشی از این امر از پیمانکار اخذ میگردد .
 ۱۷-۴- تامین ، اجاره و سوخت ماشین آلات بارگیری و حمل بار از کارخانه تا مقصد و دپوسازی در اسکله کاوه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

ماده ۵ - حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین خریدار و فروشنده، مراتب از طریق دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می باشد . رای صادره قطعی و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۶ - فورس ماژور:

در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل زلزله، سیل، آشوب داخلی و غیره که وقوع آن از سوی مقامات مسئول اعلام می شود ، تعهدات طرفین به حال تعلیق در می آید و چنانچه بقای آن وضعیت به مدت دو هفته بطول انجامد طرفین می توانند نسبت به تمدید یا فسخ قرارداد اتخاذ تصمیم نمایند. در صورت فسخ، تسویه حساب بر اساس موارد قرارداد بعمل می آید.
 تبصره ۷ : در صورتی که توقف حمل و نقل بر اثر موارد فورس ماژور نبوده و کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار مسئول عدم انجام تعهدات می باشد، کارفرما در هر صورت می تواند یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام به فسخ قرارداد نماید و مبلغ دموراژ روزانه کشتی را بعنوان عدم ایفای تعهدات (فارغ از هرگونه ضرر و زیان بر کالا) به حساب پیمانکار لحاظ کند.

ماده ۷ - ناظر قرارداد

ناظر قرارداد ، واحد فروش و تولید شرکت سیمان قشم و یا هر فرد حقیقی و حقوقی که کارفرما معرفی می نماید خواهد بود.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع پیمانکار ، کارفرما با اخطار کتبی قبلی مجاز به فسخ قرارداد میباشد که در این صورت کلیه خسارات و هزینه های ناشی از عدم اجرای کل این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما به عنوان وجه التزام از تمام مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

ماده ۹ - نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۹ ماده و ۷ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم و مبادله گردید که کلیه موارد و صفحات آن به امضاء طرفین رسیده و هر کدام حکم واحد را دارند .

پیمانکار

کارفرما

..... شرکت

شرکت سیمان قشم

.....

مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقلی

پیمانکار	کارفرما
-----------------	----------------