



پیوست شماره ۳

پیش نویسی قرارداد

موضوع قرارداد : خرید آجرهای آلومینا SP85

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام فروشنده :

۱

| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|
|---------|--------|



این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان، کد پستی ۷۹۵۳۱۴۹۳۸۱ با شماره تلفن ۰۷۶۳۵۲۷۷۵۰۲-۹ از این پس خریدار نامیده می‌شود و شرکت به شماره ثبت، کد اقتصادی، شناسه ملی و کد کارگاهی به نشانی: - خیابان - - پلاک واحد، کد پستی با شماره تلفن به نمایندگی آقا/خانم به عنوان که من بعد فروشنده نامیده می‌شوند، با مفاد و شرایط زیر منعقد می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید آجرهای آلومینا مطابق جدول و دیتا شیت‌های ذیل، در بسته بندی عددی در جعبه چوبی.

| ردیف | شرح کالا | مشخصه فنی | تعداد | واحد |
|------|-----------------------------|-----------|-------|------|
| ۱ | آجر آلومین ۸۵٪ قفل کوچک ISO | ISO | ۳۰ | قالب |
| ۲ | آجر آلومین ۸۵٪ قفل بزرگ ISO | ISO | ۳۰ | قالب |
| ۳ | آجر آلومین ۸۵٪ ISO-220 | ISO-220 | ۴۷۷ | قالب |
| ۴ | آجر آلومین ۸۵٪ ISO-620 | ISO-620 | ۹۵۴ | قالب |

ماده ۲: مبلغ قرارداد:

قیمت هر کیلو آجر مطابق مشخصات فنی ذکر شده در ماده یک و بر اساس پیش فاکتور شماره پیوست این قرارداد، مبلغ ریال (..... ریال) می‌باشد، که با احتساب تعداد عدد آجر موضوع قرارداد، مبلغ کل قرارداد ریال (..... ریال) محاسبه می‌گردد.

| | |
|---------|--------|
| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|



تبصره ۱: مبلغ فوق شامل مالیات بر ارزش افزوده نبوده، لذا به هر صورت حساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده خواهد شد و از سوی خریدار، به فروشنده پرداخت می گردد. (ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده الزامیست).

تبصره ۲: به مبلغ این قرارداد و ریز قیمت ها در طول مدت قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۳: خریدار در مدت اجرای قرارداد محق می باشد کالای موضوع قرارداد را پس از تصویب و طی صدور الحاقیه، تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد بدون اینکه تغییری در قیمت واحد کالا صورت پذیرد و فروشنده از این حیث حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۳: مدت قرارداد و شرایط تحویل :

(۳-۱) مدت زمان قرارداد ۴۵ روز کاری پس از امضاء آن و شرایط تحویل آن بصورت یکجا می باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت :

(۴-۱) ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد، در ازای دریافت چک بانکی صیادی به شماره ثبت شده در سامانه بانکی به عنوان ضمانت پیش پرداخت، از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می شود. چک ضمانت پیش پرداخت پس از تحویل کل کالای موضوع قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد.

(۴-۲) باقیمانده بهای موضوع قرارداد، به فاصله ۴۵ روز کاری بعد از دریافت کالا در انبار خریدار در قبال ارائه صورتحساب صادره از سوی فروشنده توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵: تضمین حسن انجام تعهدات (ضمانت تحویل یا انجام مورد معامله در زمان مقرر) :

یک فقره چک صیادی شخص حقوقی به شماره به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد، ثبت شده در سامانه بانکی، بابت تضمین حسن انجام تعهدات از فروشنده اخذ میگردد که پس از تحویل کل موضوع قرارداد در زمان مقرر، به فروشنده مسترد خواهد شد و در صورت عدم انجام تعهد از سوی فروشنده، خریدار می تواند

| | |
|----------------|---------------|
| فروشنده | خریدار |
|----------------|---------------|



چک مدنظر را بدون اخذ هرگونه مجوز وصول نماید و خسارت ناشی از عدم انجام تعهدات فروشنده را از چک مذکور وصول نماید و خریدار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۶: محل تحویل :

محل تحویل موضوع قرارداد کارخانه خریدار به آدرس : قشم، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان، کارخانه سیمان قشم خواهد بود که فروشنده نسبت به ارسال به صورت پسرکرایه اقدام خواهد نمود.

ماده ۷: ضمانت مرغوبیت و کیفیت :

فروشنده متعهد می‌گردد که سفارش موضوع قرارداد را عیناً و از هر نظر مطابق مشخصات فنی اعلام شده در ماده یک قرارداد از سوی خریدار تولید و تحویل نماید و در صورت تشخیص در عدم رعایت ضوابط و مشخصات فنی، فروشنده مکلف است ظرف مدت یک هفته از اعلام کتبی خریدار نسبت به تعویض آجرهای معیوب بدون اخذ وجه اقدام نماید در غیر این صورت خریدار زیان وارده را از محل مطالبات یا تضمین های فروشنده کسر و مطالبه می‌نماید.

ماده ۸: فورس مازور :

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل، زلزله، آتش‌سوزی و جنگ، مشروط برآنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش‌بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده و ثالثاً ترک فعل وی در بروز آن موثر نبوده و قابل اثبات نباشد، در چنین حالتی فروشنده موظف است طی ۲۴ ساعت بصورت کتبی و در قالب نامه، خریدار را از بروز حوادث مطلع و تمديد مدت و یا خاتمه دادن آن را از خریدار تقاضا نماید. خریدار پس از حصول اطلاع و بررسی پیشنهاد، در صورت تایید، زمان مناسبی را برای تمديد در نظر می‌گیرد و یا قرارداد را خاتمه داده و موضوع را به فروشنده منعکس می‌نماید.

| | |
|---------|--------|
| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|



ماده ۹: جرایم تاخیر:

۹-۱) چنانچه فروشنده به دلایل غیر از فورس ماژور و تاخیرات مربوط به تعهدات خریدار در خصوص پرداختها بشرح مندرج در ماده ۴ در تحویل سفارش بیش از مدت تعهد شده در ماده ۳ تاخیر نماید، خریدار می تواند به ازای هر هفته تاخیر جریمه ای به میزان ۰,۵٪ مبلغ کل قرارداد را از وی مطالبه و کسر نماید. در هر حال مبلغ جریمه تاخیر در تحویل از ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد تجاوز نخواهد نمود، در صورت تاخیر بیش از حد مجاز که از سقف جریمه بالاتر رفته باشد، خریدار بدون مراجعه به داور و محاکم قضایی می تواند این قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و مبلغ حسن انجام تعهد را برداشت کند.

۹-۲) تاخیرات خریدار در پرداختها که می تواند موجبات تاخیر در زمانبندی تحویل سفارش را فراهم نماید مشمول جریمه تاخیر برای فروشنده نخواهد گردید و مدت تاخیر می تواند به زمان قرارداد اضافه شود.

ماده ۱۰: کسورات قانونی:

با توجه به اینکه قرارداد حاضر، قرارداد خرید می باشد لذا قوانین مربوط به قراردادهای خرید و فروش نافذ و معتبر بوده و مسئولیت بیمه و مالیات و سایر عوارض قانونی به جز مالیات بر ارزش افزوده آن برعهده فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال کسر بیمه و مالیات و عوارض قانونی دیگر نخواهد داشت.

ماده ۱۱: واگذاری به غیر:

فروشنده نمی تواند موضوع قرارداد را کلاً و یا جزئاً به غیر واگذار نماید مگر اینکه قبلاً موافقت کتبی خریدار را اخذ نموده باشد.

| | |
|---------|--------|
| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|



ماده ۱۲: تعهدات طرفین قرارداد

۱۲-۱- تعهدات فروشنده:

۱-۱-۱) فروشنده تعهد می نماید تمامی موارد کیفیت استانداردها و مشخصات فنی مطروحه در قرارداد را مد نظر قرار داده و طبق برنامه زمانبندی ارائه شده مورد قرارداد را به اتمام برساند و هرگونه تاخیر و علل آن را کتباً به اطلاع خریدار رسانده و در موارد ضروری به اخذ موافقت وی اقدام نماید.

۱-۱-۲) نمایندگان خریدار می توانند در صورت صلاحدید در حین تمامی مراحل خرید و تحویل با هماهنگی قبلی، از محل کارگاه فروشنده بازدید و از نمونه های در حال تولید نمونه برداری نمایند.

۱-۱-۳) تحویل هر محموله از کالا به خریدار باید با تکمیل لیست بسته بندی و گواهی کیفیت کالای ارسالی به همراه سایر اسناد حمل کالا که در اختیار هر یک از رانندگان تحویل دهنده کالا قرار می گیرد، انجام شود.

۱۲-۲- تعهدات خریدار:

۱-۲-۱) خریدار در صورت درخواست فروشنده با حضور نماینده وی در محل استفاده آجرها به منظور بازدید از نحوه کاربرد و بررسی نواقص احتمالی موافقت می نماید.

ماده ۱۳: شرایط فسخ قرارداد:

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر بین خریدار و فروشنده، مراتب از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۴: اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همانست که در متن قرارداد ذکر شده است در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی سابق ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

| | |
|----------------|---------------|
| فروشنده | خریدار |
|----------------|---------------|



ماده ۱۵ : نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۳ تبصره در دو نسخه به همراه ۱ برگ پیوست، تنظیم گردیده است که هر نسخه حکم واحد را دارد.

فروشنده

شرکت

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

.....

خریدار

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیئت مدیره

محمد عقیلی

| | |
|---------|--------|
| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|

