

پیوست شماره ۴
پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد : ساخت ۲ عدد مبدل حرارتی

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام پیمانکار :

۱

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیئت مدیره) به نشانی: قشم کیلومتر ۷ جاده درگهان به رمکان از این پس کارفرما نامیده می‌شود و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی و شناسه ملی و کد کارگاهی سازمان تامین اجتماعی به شماره به نشانی: تلفن : و شماره فاکس : که از این پس پیمانکار نامیده می‌شوند به شرح زیر منعقد می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

ساخت مبدل حرارتی استیشن های آسیاب سیمان و مواد به شرح جدول ذیل :

ردیف	شرح کالا	تعداد
۱	مبدل حرارتی MODEL: GLL4-20/0.63	۱
۲	مبدل حرارتی MODEL: HR 4005.13A.00	۱

تبصره ۱: کارفرما در مدت اجرای قرارداد محق می‌باشد کالای موضوع قرارداد را پس از تصویب و طی صدور الحاقیه، تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد بدون اینکه تغییری در قیمت واحد کالا صورت پذیرد و پیمانکار از این حیث حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۲: زمان و محل تحویل موضوع قرارداد

- ۱-۲) مدت زمان لازم برای تحویل کالا حداکثر ۱/یک ماه پس از عقد قرارداد می‌باشد.
- ۲-۲) محل تحویل کالای ساخته شده محل کارخانه کارفرما خواهد بود. هزینه بارگیری و حمل به عهده کارفرما می‌باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

- ۳-۱) مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، برابر با ریال می باشد که به شرح زیر پرداخت خواهد گردید:
- الف) ۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت همزمان با شروع قرارداد و در قبال یک فقره چک شخص حقوقی صیادی به شماره ثبت شده در سامانه بانکی در زمان ابلاغ قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.
- ب) ۲۵٪ پس از خرید و دریافت متریال خام، با تایید ناظر کارفرما پرداخت خواهد شد.
- ۳-۲) پرداخت آخرین قسط به پیمانکار، منوط به ارائه مفاصا حساب بیمه می باشد.
- ۳-۳) صورت وضعیت می بایست توسط پیمانکار صادر و به کارفرما تحویل گردد.
- ۳-۴) در صورت افزایش مدت زمان قرارداد به دلیل تاخیر از سوی پیمانکار، روزانه مبلغ ۰,۵٪ از مبلغ کالای تحویل نشده کسر خواهد شد. سقف جریمه حداکثر ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد خواهد بود.
- ۳-۵) ۵۰٪ پس از ساخت و تست و تحویل مبدل های حرارتی با تایید ناظر کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت اجرای تعهدات موضوع قرارداد ۱ ماه (یک ماه) از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: در صورت نیاز بنا به تشخیص ناظر کارفرما و با هماهنگی پیمانکار، مدت زمان قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵: کسورات قانونی

هرگونه کسورات قانونی در این قرارداد بر عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

ماده ۶: تعهدات پیمانکار و کارفرما

۶-۱) پیمانکار متعهد است کلیه کالای موضوع قرارداد را مطابق مشخصات کامل مندرج در ماده ۱ این قرارداد به انضمام نقشه ها و مستندات پیوست قرارداد و با هماهنگی قبلی با کارفرما به صورت صحیح و سالم تحویل کارفرما نماید و در صورت بروز هرگونه مغایرت، خرابی، نامرغوب بودن هر یک از خصوصیات مندرج در موضوع قرارداد (که منجر به عدم تایید کارفرما گردد) پیمانکار ملزم به عودت آنها به هزینه خود بوده و می بایست ظرف مدت تعیین شده توسط نماینده کارفرما، نسبت به اصلاح آنها

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



- اقدام نماید. در غیر این صورت خسارت وارده و میزان آن حسب تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
- ۶-۲) تهیه و تامین کلیه ابزار و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز به عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۶-۳) پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد را به غیر ندارد.
- ۶-۴) پرداخت صورت وضعیت نهایی و تسویه حساب با پیمانکار، منوط به تایید دستگاه نظارت، ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی و انجام تسویه حساب های داخلی با ادارات ذیربط مرتبط با موضوع قرارداد خواهد بود.
- ۶-۵) پیمانکار موظف است ITP را تنظیم نموده و جهت تایید به کارفرما ارائه نماید.
- ۶-۶) پیمانکار موظف است فعالیت هایی را که در ITP به صورت WITNESS و HOLD مشخص گردیده، دو هفته قبل از شروع عملیات به کارفرما ارائه نماید.
- ۶-۷) پیمانکار باید تمامی مسائل کمی و کیفی مرتبط با بازرسی فنی و خدمات مربوطه را که در اسناد و مشخصات فنی کارفرما ارائه می‌شود را مد نظر قرارداده و نتیجه اقدامات خود را در جهت رفع این مسائل منعکس نماید.
- ۶-۸) پیمانکار باید هر گونه تغییر به وجود آمده و یا مشکلات مرتبط با خدمات موضوع قرارداد را که ممکن است تاثیر سوء بر پیشرفت و زمان انجام خدمات داشته باشد به کارفرما منعکس نماید.
- ۶-۹) پیمانکار ملزم به رعایت کمی و کیفی مراحل ساخت مطابق استاندارد ها و نظرات نماینده کارفرما می‌باشد.
- ۶-۱۰) پیمانکار متعهد میگردد که دقت لازم را در انجام خدمات خود به عمل آورده و مشخصات فنی، نقشه و استاندارد های مرجع کالای مورد نظر را بازرسی، کنترل و ارائه نماید.
- ۶-۱۱) محل تحویل مبدل ها پس از ساخت، انبار کارخانه سیمان قشم به آدرس قشم ۷ کیلومتر جاده درگهان به رملکان می‌باشد.
- ۶-۱۲) پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمان بندی ساخت و زمان تحویل دستگاه به کارفرما می‌باشد. در صورت هر گونه تغییر در زمان بندی، در اسرع وقت آنرا به کارفرما گزارش نماید.
- ۶-۱۳) هیدروتست در حضور نماینده کارفرما در کارگاه پیمانکار انجام و CERTIFICATE مربوطه ارائه گردد.
- ۶-۱۴) پیمانکار موظف است آدرس دقیق کارگاه و محل ساخت را کتباً اعلام نماید.
- ۶-۱۵) در هر مرحله و زمان که نماینده کارفرما بخواهد از کارگاه و حین ساخت از موضوع قرارداد بازدید نماید، پیمانکار موظف به همکاری می‌باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



۱۶-۶) هزینه، هماهنگی، تهیه اسکان در زمان بازدید و هزینه ایاب و ذهاب از محل اسکان به کارگاه و بالعکس به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۷-۶) ارسال گواهینامه متریال خام از شرکت های مورد تایید شرکت قبل از ساخت و همچنین اخذ تایید از کارفرما الزامیست. گواهینامه متریال (MTC) شامل آنالیز شیمیایی و مکانیکی و همچنین تست های خوردگی می‌باشد.

۱۸-۶) ارسال روش های اجرایی و همچنین ITP قبل ساخت تجهیزات الزامیست.

۱۹-۶) گواهینامه تست های NDT در کتابچه روش ساخت ارسال گردد.

۲۰-۶) کلیه جوشکاری ها توسط شخص مورد تایید کارفرما انجام و همچنین گواهینامه های جوشکار به تایید کارفرما رسیده باشد.

۲۱-۶) جهت انجام فرآیند جوشکاری داشتن WPS و PQR تایید شده توسط کارفرما الزامیست.

۲۲-۶) کلیه متریال ها باید از شرکت های مورد تایید کارفرما، تامین گردد.

۲۳-۶) پیمانکار موظف است که گواهینامه تست هایدرواستاتیک توسط شرکت های بازرسی مورد تایید کارفرما در کشور را اخذ و به همراه تجهیز ارسال نماید.

۲۴-۶) در صورت نیاز، کلیه تست های آنالیز متریال و NDT و تست هایدرواستاتیک در شرکت در زمان تحویل انجام خواهد شد.

۲۵-۶) پیمانکار موظف است نقشه ها و اسناد ساخت را قبل از انجام کار جهت تایید کارشناسان کارفرما ارسال نماید.

۲۶-۶) پیمانکار موظف است در صورت تغییر هرگونه متریال تایید کارفرما را اخذ نماید.

تبصره ۳: طول دوره گارانتی مبدل حرارتی ۱۸ ماه پس از راه اندازی خواهد بود و نواقص ناشی از قصور پیمانکار در رعایت مشخصات فنی مورد نظر و خسارت های ناشی از آن به عهده پیمانکار خواهد بود. چنانچه در دوره نگهداری معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از قصور پیمانکار در انجام وظایف خود باشد، پیمانکار مکلف است معایب و نواقص مزبور را به هزینه خود و در راس مدت مقرر رفع نماید و در صورتیکه طبق دستور کتبی دستگاه نظارت و در مدتی که تعیین شده است پیمانکار معایب و نواقص اعلام شده را برطرف و اصلاح نماید، کارفرما حق دارد آنها را راساً و به هر طریقی که خود صلاح و مقتضی بداند، رفع نموده و هزینه رفع معایب مربوطه را همراه با هزینه های بالاسری معینه توسط کارفرما، از محل وجوه ودیعه سپرده و یا هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار که نزد خود دارد کسر و برداشت نماید. پس از انقضای دوره نگهداری ماده فوق، تحویل قطعی انجام خواهد شد.

۲۸-۶) مبدل ها از نظر ابعاد و مشخصات فنی مطابق با اطلاعات داده شده در پیوست باشد.

۲۹-۶) ضخامت لوله های مسی ۱ میلیمتر، قطر داخلی ۱۰ میلیمتر و قطر بیرونی ۱۲ میلیمتر می‌باشد.

۳۰-۶) جنس تیوب شیت از کربن استیل در نظر گرفته شود.

پیمانکار	کارفرما
-----------------	----------------



ماده ۷: معرفی نمایندگان

۷-۱) پیمانکار موظف است جهت مدیریت موضوع قرارداد و برقراری ارتباط با مسئولین ذی‌ربط کارفرما، یک نماینده تام‌الاختیار معرفی شده از طرف صاحبان امضا مجاز با تشریح حدود اختیارات، کتباً معرفی نماید. کلیه دستورات ابلاغی به نامبرده حکم ابلاغ به پیمانکار را دارد.

۷-۲) کلیه مکاتبات، اخذ مجوزها، پیگیری و هرگونه هماهنگی در اجرای این قرارداد، از طریق نمایندگان معرفی شده طرفین انجام می‌گیرد.

ماده ۸: تضمین حسن انجام کار

تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ معامله بر اساس قرارداد می‌باشد که از صورت‌حساب ارسالی کسر و در حساب‌ها نگهداری می‌شود که بعد از تحویل قطعی کل کالا و پس از ۶ ماه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۹: حسن انجام تعهدات

تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ معامله بر اساس قرارداد می‌باشد که همزمان با امضای قرارداد از سوی پیمانکار طی یک فقره چک صیادی شخص حقوقی به کارفرما ارائه می‌گردد و در حساب‌ها نگهداری می‌شود، که پس از دوره تضمین (۱۸ ماه) به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰: روش حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار، مراتب از طریق دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می‌باشد. رای صادره قطعی و لازم‌الاجراء می‌باشد.

ماده ۱۱: فورس ماژور

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل، زلزله، آتش‌سوزی و جنگ، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش‌بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده و ثالثاً ترک فعل وی در بروز آن موثر نبوده و قابل اثبات نباشد، در چنین حالتی فروشنده موظف است طی ۲۴ ساعت بصورت کتبی و در قالب نامه، خریدار را از بروز حوادث مطلع و تمدید مدت و یا

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



خاتمه دادن آن را از خریدار تقاضا نماید. خریدار پس از حصول اطلاع و بررسی پیشنهاد، در صورت تایید، زمان مناسبی را برای تمدید در نظر می‌گیرد و یا قرارداد را خاتمه داده و موضوع را به فروشنده منعکس می‌نماید.

ماده ۱۲: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ تبصره به انضمام ۴ برگ نقشه پیوست که در حکم قرارداد می‌باشد و در دو نسخه تنظیم شده که هر کدام حکم واحد را داشته و دارای ارزش یکسان می‌باشند. این قرارداد از هر حیث، تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان قشم

مدیر عامل

.....

مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

ابراهیم عبدی

رئیس هیئت مدیره

.....

عضو هیئت مدیره

محمد عقیلی

پیمانکار	کارفرما
-----------------	----------------

