



بسمه تعالی

شرایط مزایده

۱. موضوع مزایده: ملک سه واحدی با کاربری مسکونی

۲. شرح درخواست مطابق جدول زیر:

ردیف	محل ملک	نشانی	نوع ملک	طبقات	عرصه (مترمربع)	اعیان کل (مترمربع)	نوع مالکیت	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده نقدی / ضمانت بانکی (ریال)
۱	استان هرمزگان جزیره قشم	شهر قشم محله چهار خیابان رسالت شرقی کوچه گل کنی ۳ قطعه چهارم	مسکونی	طبقه همکف	۸۲	۲۹۶.۸	ششدانگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
				طبقه اول	۱۰۷		میایعه نامه		
				طبقه دوم	۱۰۷				
۲	استان هرمزگان جزیره قشم	شهر قشم برج B مجتمع تاپ آیلند	مسکونی	طبقه نهم (شماره ۹-۰۱)	۱۴۰	۱۴۰	ششدانگ میایعه نامه	۴۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	استان هرمزگان جزیره قشم	شهر قشم برج B مجتمع تاپ آیلند	مسکونی	طبقه سیزدهم (شماره ۱۱-۱۳)	۱۱۰	۱۱۰	ششدانگ میایعه نامه	۵۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰





۳. محل شرکت : استان هرمزگان - جزیره قشم - کیلومتر ۷ جاده درگهان به رمکان

۴. دستگاه مزایده گزار : شرکت سیمان قشم

تضمین شرکت در مزایده : ضمانتنامه بانکی به ارزش ۵٪ قیمت پایه هریک از آیتمهای جدول فوق با اعتبار سه ماهه (قابل تمدید توسط کارفرما) یا واریز سپرده نقدی به حساب شماره ۱۳۵۲۸۰۰۱۲۰۳۱۱ (فیش مربوطه در پاکت الف تحویل گردد) به نفع شرکت سیمان قشم نزد بانک سپه شعبه درگهان.

۵. پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را کامل و بدون قید و شرط تسلیم نمایند و به پیشنهاد مشروط، مبهم، مخدوش و یا فاقد سپرده و یا با کسری سپرده و همچنین پیشنهاد هایی که مغایر با مشخصات درخواستی یا در فرمت جداگانه غیر از اسناد مزایده باشند و بعد از مهلت مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶. شرکت سیمان قشم در رد یا قبول کل یا هر یک از پیشنهاد ها مختار می باشد.

۷. چنانچه متقاضیان پس از ارسال اسناد مزایده ، مایل به ادامه مزایده نباشند، بایستی مراتب را تا قبل از اتمام زمان تعیین شده جهت گشایش پاکت ها، به صورت کتبی به دستگاه مزایده گزار اعلام نمایند. در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط و وصول خواهد شد.

۸. تمام صفحات اسناد مزایده ، پیوست های آن که شامل پاکت قیمت پیشنهادی و تضمین و همچنین شرایط باید به امضاء پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۹. پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را با اطلاع کامل از کلیه شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۴ در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت سیمان قشم یا به نشانی پستی کارخانه ارسال نمایند.

۱۰. پاکت لاک و امضا شده فوق بایستی شامل سه پاکت " الف، ب و ج " (با الصاق لیبل های پیوست شماره ۲) به شرح ذیل باشد:

پاکت الف : حاوی تضمین شرکت در مزایده.

(تضمین شرکت در مزایده نفرات اول تا سوم، تا تعیین تکلیف مزایده، نزد شرکت سیمان قشم نگهداری و تضمین شرکت در مزایده مابقی شرکت کنندگان مسترد میگردد).





پاکت ب : حاوی مدارک و امضاء شده تمامی اسناد، مانند شرایط مزایده و پیوست ها که تحت عنوان اسناد مزایده دریافت شده است، و برای اشخاص حقوقی (شرکت ها) آخرین آگهی تغییرات، آگهی تاسیس و روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور، شناسه ملی، کد اقتصادی، می باشد.

پاکت ج : حاوی پیشنهاد قیمت بصورت شفاف ونحوه پرداخت می باشد.

• ضمناً، به پیشنهادهاتی که به صورت مشروط و یا کامل نباشد رسیدگی نخواهد شد و هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

• پیشنهاد دهندگان میتوانند متقاضی خرید یکی از سه مورد مزایده باشند.

۱۱. هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، طبق قوانین جاری کشور با آنان رفتار خواهد شد.

۱۲. چنانچه پس از اعلام شخص برنده، وی به هر دلیلی انصراف نماید، تضمین ایشان به عنوان ضرر و زیان به نفع شرکت ضبط میگردد و هیچگونه ادعایی پذیرفته نیست و مزایده به تامین کننده واجد شرایط بعدی واگذار می گردد.

۱۳. اعلام برنده مزایده صرفاً در قالب ابلاغیه کتبی از سوی مزایده گزار صورت خواهد پذیرفت .

۱۴. اعتبار قیمت ارسالی بایستی تا زمان مبادله مبیعنامه دارای اعتبار باشد.

۱۵. تعهد صدور سند واحدهای داخل برج برابر مبیعنامه بر عهده سازنده می باشد .

۱۶. دارک واحدهای در حال مزایده از طریق واحد بازرگانی قابل مشاهده می باشد.

۱۷. لیبل های روی پاکت پیوست شرایط مزایده می باشد .





نحوه رسیدگی به پیشنهادات :

ابتدا پاکت (الف) که حاوی تضمین شرکت در مزایده است، بازگشایی شده، که در صورت تائید پاکت (ب) بازگشایی میگردد و پس از بررسی مدارک و اسناد فنی و تائید آن، پاکت (ج) حاوی پیشنهاد قیمت بازگشایی خواهد شد.

پاکت های فوق در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ در کمیسیون معاملات شرکت بازگشایی، بررسی و برنده مزایده معرفی میگردد.

- تلفن واحد بازرگانی : ۰۷۶-۳۵۲۷۷۵۱۲
- نشانی پستی کارخانه : استان هرمزگان - جزیره قشم - صندوق پستی ۳۳۱ - شرکت سیمان قشم

