

پیوست شماره ۱
پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد : خرید بتون گانینگ آلومینا و بتون نسوز آلومین

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام فروشنده :

۱

فروشنده	خریدار
---------	--------



این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان، کد پستی ۷۹۵۳۱۴۹۳۸۱ با شماره تلفن ۰۷۶۳۵۲۷۷۵۰۲-۹ از این پس خریدار نامیده می‌شود و شرکت..... به شماره ثبت.....، کد اقتصادی.....، شناسه ملی..... و کد کارگاهی..... به نشانی:.....، کد پستی..... به نمایندگی..... که من بعد فروشنده نامیده می‌شوند، با مفاد و شرایط زیر منعقد می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از خرید بتون گانینگ آلومینا و بتون نسوز آلومین مطابق جدول پیوست.

ماده ۲: مبلغ قرارداد :

قیمت هر کیلوگرم از اقلام ماده یک قرارداد بر اساس پیش فاکتور شماره پیوست این قرارداد، هر کیلوگرم بتون گانینگ آلومینا سنگین مبلغ ریال (..... ریال)، هر کیلوگرم بتون گانینگ آلومینا سبک مبلغ ریال (..... ریال) و هر کیلوگرم بتون نسوز آلومین SIC ۵۰٪+۱۰٪ مبلغ ریال (..... ریال) و هر کیلوگرم بتون نسوز آلومین SIC ۷۰٪+۱۰٪ و هر کیلوگرم بتون نسوز آلومین ۹۰٪ ریال (..... ریال) می‌باشد، که با احتساب مقدار کل کیلوگرم موضوع قرارداد، مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ریال (..... ریال) محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱: مبلغ فوق شامل مالیات بر ارزش افزوده نبوده، لذا به هر صورت حساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد و از سوی خریدار، به فروشنده پرداخت می‌گردد. (ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده الزامیست).

فروشنده	خریدار
---------	--------

تبصره ۲: مبلغ اعلامی در ماده ۲ قرارداد بصورت ثابت می‌باشد و هیچگونه اضافه بهائی به آن تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳: مدت قرارداد و شرایط تحویل:

۳-۱) تحویل کل سفارش خرید در یک مرحله و روز کاری پس از ابلاغیه تایید پیش فاکتور و امضای قرارداد صورت می‌پذیرد و شرایط تحویل کالای خریداری شده درب کارخانه خریدار می‌باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت:

۴-۱) ۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد، در ازای دریافت چک بانکی صیادی به شماره ثبت شده در سامانه بانکی به عنوان ضمانت پیش پرداخت، از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می‌شود. چک ضمانت پیش پرداخت پس از تحویل کل کالای موضوع قرارداد و تأیید کیفیت آن به فروشنده مسترد خواهد شد.

۴-۲) باقیمانده بهای موضوع قرارداد، دو ماه پس از تحویل کل سفارش در ماده یک قرارداد و در قبال ارائه صورتحساب صادره از سوی فروشنده با کسر پیش پرداخت به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۵: حسن انجام تعهدات:

یک فقره چک بانکی صیادی به شماره به میزان ۲۵٪ از کل مبلغ قرارداد، ثبت شده در سامانه بانکی، بابت حسن انجام تعهدات از فروشنده اخذ میگردد که پس از تحویل کل موضوع قرارداد در زمان مقرر و تأیید کیفیت کالا، به فروشنده مسترد خواهد شد و در صورت عدم انجام تعهدات از سوی فروشنده، خریدار می‌تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی چک مدنظر را بدون اخذ هرگونه مجوز وصول نماید و فروشنده با امضاء خود در ذیل این قرارداد صحت این امر را تأیید نموده و حق هرگونه اعتراضی را در تمامی مراجع قضایی از خود سلب و ساقط می‌نماید. همچنین فروشنده اعلام می‌دارد که کالای درج شده در موضوع قرارداد را از لحاظ مرغوبیت تضمین می‌نماید و چنانچه در هنگام مصرف و نصب کالا مشخص گردد از مرغوبیت لازم برخوردار نبوده، با اعلام خریدار فوراً نسبت به تعویض کالا بدون هیچ قید و شرطی اقدام نماید. لذا فروشنده با امضاء این قرارداد به خریدار

فروشنده	خریدار
---------	--------

این اختیار را می‌دهد که بدون مراجعه به مراجع قضایی مبلغ حسن انجام تعهدات را بعنوان خسارت وصول نماید. لازم به ذکر است وصول حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار فقط مربوط به خسارت بوده و فروشنده موظف به تحویل مجدد کالا به خریدار می‌باشد.

ماده ۶: حسن انجام کار:

تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ معامله بر اساس قرارداد می‌باشد که از فاکتور ارسالی کسر و در حساب ها نگهداری می‌شود که بعد از تحویل قطعی کل کالا و ارائه مفاسد حساب بیمه و انجام ماده ۵ قرارداد، به فروشنده مسترد خواهد شد.

ماده ۷: محل تحویل :

محل تحویل موضوع قرارداد کارخانه خریدار به آدرس : قشم، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان، کارخانه سیمان قشم خواهد بود، که فروشنده نسبت به ارسال آن به صورت پسکرایه اقدام خواهد نمود.

ماده ۸: ضمانت مرغوبیت و کیفیت :

فروشنده متعهد می‌گردد که کالای موضوع قرارداد را عیناً و از هر نظر مطابق مشخصات فنی اعلام شده در ماده یک قرارداد، به خریدار تحویل نماید و در صورت تشخیص در عدم رعایت ضوابط و مشخصات فنی، فروشنده مکلف است ظرف مدت یک هفته از اعلام کتبی خریدار نسبت به تعویض کالای معیوب بدون اخذ وجه اقدام نماید در غیر این صورت خریدار زیان وارده را از محل چک حسن انجام تعهدات در ماده ۵ این قرارداد از فروشنده کسر و مطالبه می‌گردد.

فروشنده	خریدار
---------	--------



ماده ۹: فورس ماژور :

خریدار و فروشنده بطور کامل در قبال تاخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) مسئولیتی بر عهده نخواهند داشت و هر یک مکلف هستند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ بروز این شرایط طرف دیگر را مطلع نمایند. در صورت برطرف شدن شرایط خارج از کنترل فوق مدت برقراری این شرایط به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۱۰: جرایم تاخیر :

۱-۱۰) چنانچه فروشنده به دلایل غیر از فورس ماژور و تاخیرات مربوط به تعهدات خریدار در خصوص پرداختها بشرح مندرج در ماده ۴ در تحویل سفارش بیش از مدت تعهد شده در ماده ۳ تاخیر نماید، خریدار می تواند به ازای هر روز تاخیر جریمه ای به میزان ۰/۵٪ مبلغ کل قرارداد را از وی مطالبه و کسر نماید. در هر حال مبلغ جریمه تاخیر در تحویل از مبلغ پیش پرداخت تجاوز نخواهد نمود، در صورت تاخیر بیش از حد مجاز که از سقف جریمه بالاتر رفته باشد، خریدار بدون مراجعه به داور و محاکم قضایی می تواند این قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارات وارده را از محل حسن انجام تعهد فروشنده برداشت کند و فروشنده حق هرگونه ادعایی را در این خصوص در تمامی مراجع قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۱۰) تاخیرات خریدار در پرداختها که می تواند موجبات تاخیر در زمانبندی تحویل سفارش را فراهم نماید مشمول جریمه تاخیر برای فروشنده نخواهد گردید و مدت تاخیر می تواند به زمان قرارداد اضافه شود.

ماده ۱۱: کسورات :

با توجه به اینکه قرارداد حاضر، قرارداد خرید می باشد لذا قوانین مربوط به قراردادهای خرید و فروش نافذ و معتبر بوده و مسئولیت بیمه و مالیات و سایر عوارض قانونی به جز مالیات بر ارزش افزوده آن برعهده فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال کسر بیمه و مالیات و عوارض قانونی دیگر نخواهد داشت.

فروشنده

خریدار



ماده ۱۲: واگذاری به غیر :

فروشنده نمی تواند موضوع قرارداد را کلاً و یا جزاً به غیر واگذار نماید مگر اینکه قبلاً موافقت کتبی خریدار را اخذ نموده باشد.

ماده ۱۳: شرایط تنفیذ قرارداد :

این قرارداد با شرایط و ترتیب زیرتنفیذ خواهد یافت:

۱-۱۳) امضاء و مبادله قرارداد.

۲-۱۳) تحویل چک های ضمانت

۳-۱۳) پرداخت پیش پرداخت بر اساس مندرجات ماده ۴ قرارداد.

ماده ۱۴: تعهدات طرفین قرارداد

۱-۱۴- تعهدات فروشنده :

۱-۱-۱۴) فروشنده تعهد می نماید تمامی موارد کیفیت استانداردها و مشخصات فنی مطروحه در قرارداد را مد نظر قرار داده و طبق برنامه زمانبندی ارائه شده مورد قرارداد را به اتمام برساند و هرگونه تاخیر و علل آن را کتباً به اطلاع خریدار رسانده و در موارد ضروری به اخذ موافقت وی اقدام نماید.

۲-۱-۱۴) نمایندگان خریدار می توانند در صورت صلاحدید در حین تمامی مراحل خرید و تحویل با هماهنگی قبلی، از محل کارگاه فروشنده بازدید و از نمونه های در حال تولید نمونه برداری نمایند.

۳-۱-۱۴) تحویل هر محموله از کالا به خریدار باید با تکمیل لیست بسته بندی و گواهی کیفیت کالای ارسالی به همراه سایر اسناد حمل کالا که در اختیار هر یک از رانندگان تحویل دهنده کالا قرار می گیرد، انجام شود.

۲-۱۴- تعهدات خریدار:

۱-۲-۱۴) خریدار در صورت درخواست فروشنده با حضور نماینده وی در محل استفاده بتون ها به منظور بازدید از نحوه کاربرد و بررسی نواقص احتمالی موافقت می نماید.

فروشنده	خریدار
---------	--------

ماده ۱۵: شرایط فسخ قرارداد :

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر بین خریدار و فروشنده، مراتب از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۶: اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همانست که در متن قرارداد ذکر شده است در صورت تغییر بایستی مراتب کتبا به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی سابق ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد شد.

ماده ۱۷: نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲ تبصره در ۲ نسخه به همراه یک برگ پیوست، تنظیم گردیده است که هر نسخه حکم واحد را دارد و کلیه مفاد آن برای طرفین این قرارداد لازم الاجرا می‌باشد.

فروشنده

شرکت

مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره

.....

خریدار

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

.....

عضو هیأت مدیره

محمد عقلی

فروشنده	خریدار
---------	--------

