

پیوست شماره ۱ پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد : قرارداد پیمانکاری آماده سازی ، استخراج ، حمل و بارگیری و تخلیه مواد معدنی

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام پیمانکار :

۱

کارفرما	پیمانکار
---------	----------



این قرارداد مابین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰ کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیئت مدیره) به نشانی قشم، کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان، شرکت سیمان قشم که منبعا در این قرارداد به اختصار «کارفرما» نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به نشانی شماره تلفن و شماره همراه که منبعا در این قرارداد به اختصار «پیمانکار» نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد گردید و طرفین ملتزم و متعهد به رعایت و اجرای کامل مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- تعاریف :

- ۱-۱- «کارخانه» منظور کارخانه سیمان قشم واقع در جزیره قشم است.
- ۲-۱- «کارفرما» شرکت سیمان قشم است که طرف قرارداد با پیمانکار است و کارهای موضوع قرارداد برای وی انجام می‌شود. نمایندگان و جانشینهای قانونی کارفرما در حکم کارفرما هستند.
- ۳-۱- «پیمانکار» شرکت است که طرف قرارداد با کارفرما است و اجرای کارهای موضوع قرارداد را بعهده گرفته است. نمایندگان و جانشینهای قانونی پیمانکار در حکم پیمانکار هستند.
- ۴-۱- «ماشین آلات» عبارت از تمام دستگاه‌ها و تجهیزات است که برای اجرای موضوع قرارداد لازم است.
- ۵-۱- «آماده سازی» مجموعه عملیاتی است که بمنظور دسترسی به مواد معدنی مورد نیاز کارخانه (آهک و مارل) جهت استخراج انجام می‌گیرد.
- ۶-۱- «استخراج» مجموعه عملیاتی است که بمنظور جدا کردن مواد معدنی مورد نیاز کارخانه (آهک و مارل) از ذخیره معدنی (معادن کارخانه) توسط پیمانکار انجام می‌گیرد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

- ۷-۱- «مواد معدنی» منظور مواد اولیه مورد نیاز سنگ شکن کارخانه شامل آهک (تیترا بالا و تیترا پایین) و مارل (آلوپیوم) می باشد که از معادن این کارخانه استخراج می گردد.
- ۸-۱- «پیوست» مشخصات و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این قرارداد به منظور تکمیل مفاد قرارداد تنظیم شده است.
- ۹-۱- «مواد ناریه» موادی که قابلیت انفجار داشته و در معدن برای تخریب سنگ مورد استفاده قرار می گیرد.
- ۱۰-۱- «دپو کارفرما» انبار مواد معدنی است که محل آن با نظر کارفرما در نزدیکی سنگ شکن جهت استفاده در مواقع اضطراری توسط پیمانکار ایجاد می گردد.
- ۱۱-۱- «دپو پیمانکار» انبار مواد معدنی است که محل آن با نظر کارفرما در نزدیکی سنگ شکن توسط پیمانکار ایجاد میگردد تا در مواقعی که به هر دلیل نتواند نیاز سنگ شکن را از معدن تأمین کند از این محل با هماهنگی کارفرما برداشت نماید .
- ۱۲-۱- « دوره » منظور از دوره ، عبارت است از ارائه صورت وضعیت ماهیانه که توسط پیمانکار به کارفرما ارائه می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد :

۱-۲- انجام عملیات پیمانکاری از قبیل آماده سازی و استخراج آهک از معادن متعلق به کارخانه سیمان قشم و دپو درمحل معادن، بارگیری و حمل و تحویل مقدار روزانه حداقل ۱۲۰۰ تن و برای ۳۰۰ روزکاری معادل ۳۶۰،۰۰۰ تن آهک مورد نیاز کارخانه تا محل سنگ شکن و یا دپو کارخانه (با احتمال افزایش و یا کاهش ۵ درصد از کل قرارداد).

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۲-۲- انجام عملیات پیمانکاری از قبیل آماده سازی و استخراج مارل (آلوویوم) از معادن متعلق به کارخانه سیمان قشم و دپو در محل معدن، بارگیری و حمل و تحویل مقدار روزانه حداقل ۱۰۰۰ تن و برای ۳۰۰ روز کاری معادل ۳۰۰،۰۰۰ تن مارل مورد نیاز کارخانه تا محل سنگ شکن و یا دپو کارخانه.

تبصره ۱- فاصله محل بارگیری مواد معدنی تا قیف سنگ شکن یا محل دپوی کارخانه حدوداً به شعاع ۳ کیلومتر می باشد.

تبصره ۲- در صورت اعلام نیاز کارفرما جهت تخلیه ریجکت (سیلوی کلینکر) و جابجایی های کلینکر و شارژ آسیابهای سیمان و سالن خاک، پیمانکار ملزم به تأمین ماشین آلات مورد نیاز بصورت شبانه روزی می باشد.

۲-۳- عملیات بارگیری، حمل و در صورت نیاز توزین و تحویل کلینکر تا آسیابهای سیمان، محوطه سایت کارخانه و یا دپوهای کلینکر کارخانه که به تناسب نیاز و با هماهنگی واحد معدن کارخانه صورت می گیرد.

۲-۴- عملیات شارژ مواد (سنگ گچ، آهک، کلینکر و مواد افزودنی به سیمان) توسط لودر جهت قیف تغذیه آسیابهای سیمان و در صورت لزوم با استفاده از کامیون، که به تناسب نیاز با هماهنگی واحد معدن کارخانه صورت می گیرد.

۲-۵- عملیات محوطه سازی، بارگیری و هرگونه نقل و انتقال مواد معدنی، کلینکر، مواد متفرقه و غیره، توسط ماشین آلات سنگین از قبیل بلدوزر، لودر، گریدر، آپاش، کامیون و بیل مکانیکی که به تناسب نیاز بارگیری و حمل مواد، ضمن هماهنگی با واحد معدن جهت سایر واحدهای کارخانه از قبیل معادن، دپوهای معدن، ساختمانی، خدمات و غیره صورت می گیرد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۳- محل اجرای قرارداد :

محل اجرای قرارداد کارخانه سیمان قشم و معادن مربوط به آن در شمال و شمال غرب کارخانه، واقع در جزیره قشم می باشد. پیمانکار قبل از عقد قرارداد از محل و موقعیت معادن و کارخانه بازدید نموده و با آگاهی کامل از نوع سنگ معادن، جاده های دسترسی، وضعیت توپو گرافی محدوده معادن و عملیات اجرائی مورد نیاز جهت استخراج و سایر مطالب و شرایط و نکات مندرج در قرارداد، اقدام به انعقاد این قرارداد می نماید. عدم آگاهی پیمانکار از موقعیت و چگونگی محل کار و نحوه دسترسی به آن و تسهیلات محلی و هرگونه عاملی که در اجرای موضوع قرارداد موثر باشد به هیچ وجه رافع مسئولیت متقبله از طرف پیمانکار نخواهد بود و مطالبه هر گونه وجوه اضافی از این بابت پذیرفته نخواهد شد و هر گونه ادعائی از سوی پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است.

ماده ۴- مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ بمدت یک سال شمسی می باشد .

ماده ۵- مبلغ قرارداد :

مبلغ ذکر شده از تاریخ/...../..... لغایت/...../..... بمدت ۱۲ ماه طبق شرایط ذیل می باشد.

۵-۱- ماده معدنی مارل :

اجرت آماده سازی، استخراج ، بارگیری و حمل هرتن مارل و تحویل آن داخل قیف سنگ شکن یا دپو کارخانه به میزان ریال مورد توافق قرار گرفت که برای ۳۰۰,۰۰۰ تن مارل کلاً معادل ریال (معادل تومان) می باشد .

۵

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



۵-۲- ماده معدنی آهک :

اجرت آماده سازی ، استخراج ، بارگیری و حمل هرتن سنگ آهک (تیترا بالا و پایین) و تحویل آن داخل قیف سنگ شکن و یا دپو کارخانه به میزان ریال مورد توافق قرار گرفت که برای ۳۶۰,۰۰۰ تن سنگ آهک کلاً معادل ریال (معادل تومان) می باشد.

۵-۳- اجرت بارگیری و حمل هرتن مواد معدنی از دپوهای ایجاد شده تا محل‌های مورد نیاز و با هماهنگی واحد معدن با در نظر داشتن فاصله حمل از دپو تا سنگ شکن (تقریباً ۲۵۰ متر) به ازای هر تن معادل ریال (..... تومان) تعیین میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ بعنوان اجرت بارگیری و ۵۰٪ باقی مانده بعنوان اجرت حمل قابل پرداخت می باشد .

۵-۴- اجرت هر ساعت کارکرد توسط لودر جهت قیف تغذیه آسیابهای سیمان، بارگیری کلینکر، سرند، محوطه سازی و غیره، با هماهنگی واحد معدن کارخانه به میزان ریال (..... تومان) تعیین شد.

۵-۵- اجرت هر ساعت کارکرد توسط کامیون (ده چرخ) جهت توزین کلینکر، سرند، محوطه سازی، حمل کلینکر، نقل و انتقال مواد متفرقه تا شعاع یک کیلومتری اطراف کارخانه با هماهنگی واحد معدن به میزان ریال (..... تومان) تعیین شد.

۵-۶- اجرت هر ساعت کارکرد توسط کامیون (تک) جهت توزین کلینکر، سرند، محوطه سازی، حمل کلینکر، نقل و انتقال مواد متفرقه تا شعاع یک کیلومتری اطراف کارخانه با هماهنگی واحد معدن به میزان ریال (..... تومان) تعیین شد.

۵-۷- اجرت هر ساعت کارکرد گریدر جهت محوطه سازی و یا تسطیح کارهای ساختمانی و متفرقه به میزان ریال (..... تومان) تعیین شد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

- ۵-۸- اجرت هر ساعت کارکرد بلدوزر کوماتسو D155 و یا مشابه آن جهت محوطه سازی، تسطیح کارهای ساختمانی و کارهای متفرقه به میزان ریال (..... تومان) تعیین شد.
- ۵-۹- اجرت هر ساعت کارکرد بیل مکانیکی با پاکت جهت کارهای ساختمانی و متفرقه به میزان ریال (..... تومان) تعیین شد. و اجرت هر ساعت کارکرد بیل مکانیکی با چکش جهت کارهای ساختمانی و متفرقه ریال (..... تومان) تعیین گردید.
- ۵-۱۰- اجرت بارگیری و حمل (توسط لودر و کامیون) هر تن مواد معدنی و کلینکر و غیره (جمع آوری ، شکل دهی و تسطیح دپوی حاصل) در محوطه کارخانه و به میزان ریال (..... تومان) تعیین میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ بعنوان اجرت بارگیری و ۵۰٪ باقی مانده بعنوان اجرت حمل قابل پرداخت می باشد .
- ۵-۱۱- اجرت حمل (توسط کامیون) هر تن مواد معدنی و کلینکر و غیره در محوطه کارخانه به میزان ریال (..... تومان) تعیین شد.
- ۵-۱۲- سهم استخراج، بارگیری و حمل برای معدن آهک (۵۰٪ استخراج- ۵۰٪ بارگیری و حمل) و برای معدن مارل (۳۰٪ استخراج- ۷۰٪ بارگیری و حمل) میباشد.
- ۵-۱۳- اجرت حمل و بارگیری (توسط کامیون و لودر) هر تن ماده معدنی مارل استخراج شده توسط پیمانکار سابق یا کارفرما موجود در معدن مارل به میزان ریال (..... تومان) تعیین میگردد که از این مبلغ ۳۲٪ بعنوان اجرت بارگیری و ۶۸٪ باقی مانده بعنوان اجرت حمل قابل پرداخت می باشد .
- ۵-۱۴- اجرت حمل و بارگیری (توسط کامیون و لودر) هر تن ماده معدنی آهک استخراج شده توسط پیمانکار سابق یا کارفرما موجود در معدن آهک به میزان ریال (..... تومان) تعیین میگردد که از این مبلغ ۲۷٪ بعنوان اجرت بارگیری و ۷۳٪ باقی مانده بعنوان اجرت حمل قابل پرداخت می باشد .

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۶- نحوه محاسبه و شرایط پرداخت :

۶-۱- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه بر اساس بار تحویلی به سنگ شکن یا دپو کارخانه و انجام هر کدام از خدمات موضوع قرارداد کتباً صورت وضعیت کارکرد خود را ارائه نموده و پرداخت بهای مقادیر تحویل شده در آن ماه را از کارفرما درخواست نماید.

۶-۲- کارفرما صورت وضعیت‌های مذکور را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کنترل و اصلاح نموده و پس از کسر کسورات قانونی و سایر کسوراتی که در این قرارداد ذکر شده است ظرف ۴۰ روز نسبت به پرداخت مبلغ تأیید شده اقدام می‌نماید.

۶-۳- در صورت وجود اشکال در توزین مواد اولیه (در باسکول معدن) ، پیمانکار موظف است که روزانه حداقل ۱۰ درصد از کامیون‌های حمل مواد معدنی خود را با انتخاب نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت، توسط باسکول (فروش) کارخانه توزین نماید و میانگین وزن آن را ملاک محاسبه قرارداد دهد و در صورت صلاحدید نماینده کارفرما، میبایست ۱۰۰٪ کامیونهای مذکور توزین شود.

۶-۴- باسکول کارفرما ملاک توزین می باشد .

تبصره ۳- پرداخت صورت وضعیت منوط به استعلام از واحد ایمنی (HSE) در خصوص رعایت قوانین ایمنی ، بهداشت ، محیط زیست و قوانین شرکت می باشد .

ماده ۷- شرایط استخراج :

۷-۱- نگهداری و ترمیم جاده های دسترسی موجود، آماده سازی و استخراج، بارگیری و حمل مواد معدنی و تحویل به سنگ شکن یا دپوهای کارخانه و جمع آوری شکل دهی و تسطیح دپوها جزء وظایف پیمانکار بوده و منحصرأ بایستی طبق طرح بهره‌برداری و نقشه‌های تعیین شده و دستورالعمل‌هایی باشد که از سوی کارفرما کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌گردد و پیمانکار بدون هیچگونه عذری مکلف به اجرای آن بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط، ملزم به جبران هرگونه خسارات احتمالی خواهد بود.

۸

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۷-۲- باتوجه به نوع و سختی آهک جهت عملیات استخراج ، وضعیت توپوگرافی محدوده معادن و یا هر شرایطی که ایجاب نماید به تشخیص کارفرما استخراج مواد معدنی توسط سایر روشهای استخراج از جمله حفاری و انفجار و یا استفاده از بیل هیدرولیکی (هیدروهامر) انجام گیرد ، پیمانکار مکلف به اجرای آن است.

تبصره ۴- در صورتی که جهت استخراج مواد معدنی نیاز به استفاده از روش حفاری و انفجار باشد، تهیه و تأمین مواد ناریه و کلیه عملیات مربوط به حفاری و انفجار و استفاده موردی از شرکتهای خدمات آتشیاری ذیصلاح از وظایف پیمانکار بوده و با هزینه نامبرده تأمین می شود و کارفرما اقدامات لازم را جهت معرفی پیمانکار به مقامات ذی صلاح انجام خواهد داد.

۷-۳- عملیات استخراج بایستی به نحوی انجام گردد که قطعات بزرگتر از ۵۰ سانتیمتر به بالا تولید نگردد و در صورت وجود قطعات بزرگ می بایستی توسط بلدوزر سنگهای Over size در محل های مناسبی دپو گردیده و ظرف حداکثر دو ماه از طریق آتشیاری و یا توسط بیل هیدرولیکی (هیدروهامر) به قطعات کوچکتر تبدیل گردد. بدیهی است نمی بایست در پایان قرارداد هیچگونه سنگهای over size باقی مانده باشد در غیر این صورت دو برابر هزینه خردایش آن طبق نظر کارفرما محاسبه و از مطالبات نهایی پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷-۴- در مواقعی که بعلت بارندگی و مناسب نبودن جاده ارتباطی و یا هر دلیل دیگری که سبب چسبندگی مواد و عدم تخلیه آنها شود، پیمانکار موظف است طبق برنامه ای که از طرف کارفرما ارائه می شود جهت تمیز کردن و پاکسازی کف کامیونها از بیل مکانیکی خود استفاده نماید و در صورت عدم کار و یا تأخیر در آن و یا استفاده از بیل مکانیکی کارفرما هزینه آن معادل دو برابر بهای آن محاسبه و از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۷-۵- با توجه به وضعیت توپوگرافی منطقه در صورت استخراج در قسمت هایی که به دره منتهی می گردد، استخراج باید با رعایت نکات ایمنی کار در چنین شرایطی و قوانین ایمنی معادن انجام گیرد و در صورت بروز هر گونه حادثه و یا خسارت پیمانکار مسئول خواهد بود و کار فرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۸- شرایط بارگیری و حمل :

۸-۱- پیمانکار موظف است که روزانه و در ساعت کار سنگ شکن حداقل تناژ موضوع قرارداد در ماده ۲ و بندهای ۱ و ۲ آن را با هماهنگی واحد معدن از دپوها و معادن مورد نیاز بارگیری، حمل و در قیف سنگ شکن تخلیه نماید. نظر به اینکه ساعت کاری سنگ شکن با هماهنگی کارخانه تعیین می شود، ضمن هماهنگی با واحد معدن نیاز مواد معدنی آن تعیین و پیمانکار متعهد و ملزم به رعایت آن می باشد.

۸-۲- جهت جلوگیری از هر گونه تأخیر در بار رسانی به سنگ شکن، لازم است در شروع کار روزانه، تناژ مواد معدنی استخراج شده از معدن (جبهه کارهای معدن)، به میزان حداقل ۱۰,۰۰۰ تن (ده هزار تن) از هر نوع مواد مصرفی سنگ شکن (آهک و مارل تیپ ۲ و ۵) موجود باشد.

۸-۳- در صورتیکه به دلایل فنی سنگ شکن متوقف باشد و یا نیازی به بعضی از مواد معدنی اولیه جهت مصرف در سنگ شکن نباشد، پیمانکار می تواند مواد حمل شده را در محل دپو کارخانه با هماهنگی ناظر تخلیه نماید. البته این مقدار نباید برای هر یک از مواد معدنی مارل و آهک بیش از ۱۰,۰۰۰ تن (ده هزار تن) در ماه باشد. بدیهی است در صورت عدم هماهنگی با ناظر هیچ گونه هزینه ای پرداخت نخواهد شد. در صورت درخواست کتبی کارفرما میزان مذکور به ۲۰,۰۰۰ (بیست هزار تن) در ماه افزایش می یابد مشروط به اینکه حداکثر میزان هر دپو از ۳۰,۰۰۰ (سی هزار تن) تجاوز نکند.

۸-۴- مواد حمل شده به دپو کارخانه باید به شکلی منظم دپو گردند. جمع آوری و تسطیح و شکل دادن به دپو بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۸-۵- در صورت عدم وجود مواد معدنی مناسب، اتمام مواد در داخل جبهه کارهای معدن و یا نامناسب بودن جاده های ارتباطی ، پیمانکار مکلف است از محل دپوهای خود که قبلاً در نزدیکی سنگ شکن ایجاد نموده است مواد لازم را در داخل سنگ شکن تخلیه نماید. در صورتیکه از دپو های کارخانه مواد سنگ شکن را تأمین نماید، کارفرما وجهی از این بابت به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود. ضمناً بایستی تناژ برداشت شده از دپو های کارخانه را سریعاً جایگزین نماید.

۸-۶- در صورتیکه پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما اقدام به استخراج مواد بیش از مقدار مقرر در قرارداد و یا غیر از محل های تعیین شده توسط کارفرما نماید، وجهی به وی تعلق نخواهد گرفت و در صورتی که این اقدام باعث تخریب معدن گردد خسارت حاصله محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۹- تعهدات پیمانکار :

۹-۱- پیمانکار متعهد گردید که طبق نظر کارفرما حداقل ماشین آلات و تجهیزات لازم را مطابق شرح پیوست شماره ۱ که جزء لاینفک این قرارداد می باشد، تهیه نموده و همیشه بصورت کامل و آماده بکار در کارگاه نگهداری نماید.

۹-۲- پیمانکار متعهد گردید کلیه پرسنل اجرائی و ستادی مورد نیاز و لوازم ایمنی مورد نیاز پرسنل خود را تأمین نموده و مسئولیت رعایت نکات ایمنی و حفاظتی پرسنل طبق ضوابط قانون کار و مقررات تأمین اجتماعی، مقررات ایمنی مربوط به معادن و مقررات داخلی کارخانه را بعهده دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت و یا حادثه ای در محیط کار، پیمانکار مسئول خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۹-۳- پیمانکار متعهد گردید نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرا و تحویل به موقع مواد معدنی موضوع پیمان اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از کارکنان مستقیم اجرای عملیات استخراج و یا گروه پشتیبانی بخشهای مختلف باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

مناسب باشد. پرداخت تمام هزینه های ناشی از استخدام و به کار گیری نیروی کار از قبیل حقوق، بیمه، مالیات و هر نوع مزایای قانونی آنها به عهده پیمانکار است. رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به استفاده از کارگران اتباع بیگانه الزامی است و در صورت تخلف، کلیه عواقب ناشی از تخطی از مقررات مذکور بر عهده و حساب پیمانکار خواهد بود. همچنین ضروری است که فهرست اسامی و مشخصات کلیه پرسنل پیمانکار و نیز تجهیزات و ماشین آلات وی جهت دریافت اجازه تردد بصورت کتبی به امور اداری کارخانه اعلام گردد.

۹-۴- تأمین امکانات رفت و آمد، محل سکونت، غذا، لباس کار، امکانات بهداشتی و ایجاد دفاتر کار به عهده پیمانکار است.

۹-۵- رعایت و حفظ اصول ایمنی، تسطیح، آب پاشی، حفاظت و نگهداری جاده های ارتباطی معادن بعهد پیمانکار می باشد.

۹-۶- پرسنل پیمانکار موظف می باشند که کلیه نکات و مسائل ایمنی و قانونی را بطور کامل رعایت نمایند. بدیهی است که مسئولیت عدم رعایت موازین فوق بعهد پیمانکار می باشد.

۹-۷- در صورت وقوع حادثه در محیط کارخانه یا معادن مورد بهره برداری و ایراد خسارت به شخص یا اشخاص یا ماشین آلات بنحوی که قصور از طرف پرسنل یا راننده ماشین آلات پیمانکار تشخیص داده شود، جبران خسارات وارده بر عهده پیمانکار بوده که از اولین صورت وضعیت وی کسر می شود.

۹-۸- پیمانکار بدون اخذ توافق کتبی کارفرما حق واگذاری تمامی یا بخشی از موضوع قرارداد و انتقال ماشین آلات به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث را ندارد.

۹-۹- هرگاه ضمن اجرای کار اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۹-۱۰- در صورت عدم رعایت بند ۳-۸ قرارداد و ورود قطعات بزرگتر از ۵۰ سانتی متر به سنگ شکن، خروج آن به عهده پیمانکار است و چنانچه این امر سبب توقف و ضرر و زیان گردد، هزینه توقفات، خسارات ناشی از آن و کلیه عملیات تا راه اندازی دوباره سنگ شکن به عهده پیمانکار است.

۹-۱۱- پیمانکار موظف است از محل هایی که توسط کارفرما (یا دستگاه نظارت وی) تعیین می شود اقدام به استخراج نماید و در صورت عدول از دستورات کارفرما، ملزم به جبران خسارات وارده می باشد.

۹-۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ۱۰ روز پس از امضاء این قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه و شروع تحویل مواد معدنی اقدام نماید.

۹-۱۳- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روش های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق قرارداد تأمین کند به عهده پیمانکار است.

۹-۱۴- ظرف یک هفته از تاریخ شروع کار، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی که کارشناس فنی معدن و دارای تخصص و مهارت کافی در استخراج معدن باشد را به عنوان سرپرست کارگاه به کارفرما معرفی کند. نامبرده ملزم به اجرای دستورات نمایندگان کارفرما یا دستگاه نظارت او در چار چوب قرارداد می باشد. سرپرست کارگاه در طول مدت پیمان به منزله پیمانکار محسوب شده و کلیه مکاتبه ها، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می گیرد. سرپرست کارگاه در طول اجرای پیمان و با اطلاع قبلی کارفرما قابل تعویض با شخص واجد صلاحیت دیگری می باشد.

۹-۱۵- سرپرست کارگاه باید از تاریخ شروع پیمان تا تاریخ پایان پیمان همواره در کارگاه حضور داشته و ضمن مدیریت و سرپرستی کارگاه، بر عملیات استخراج و حمل و نقل مواد معدنی کنترل و نظارت نماید. در مواردی که نامبرده نتواند شخصاً در کارگاه حضور داشته باشد، می بایست فرد واجد صلاحیت دیگری را به عنوان جانشین موقت خود کتباً جهت تأیید کارفرما معرفی کند.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۹-۱۶- هرگاه یکی از پرسنل پیمانکار از نظر تخصص، مهارت و یا صلاحیت کار توسط نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت وی فاقد صلاحیت تشخیص داده شده و به پیمانکار و یا سرپرست کارگاه کتباً ابلاغ گردد، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعویض فرد مورد نظر و به کار گماردن شخص واجد صلاحیت به جای او اقدام کند. تمام هزینه های ناشی از این نوع جابجایی ها به عهده پیمانکار است و هیچ گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۹-۱۷- پیمانکار موظف است کلیه کامیونهای بکار گرفته در انجام موضوع قرارداد را بیمه نماید. ضمناً کلیه رانندگان می بایستی دارای گواهی نامه های مرتبط با ماشین آلات مورد استفاده باشند. جبران خسارت هرگونه حادثه ای به اشخاص ثالث و مسئولیت ناشی از آن بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد. کلیه لودرها، کامیونها، بولدوزرها و نظایر اینها میبایستی دارای کپسول آتش خاموش کن، جعبه کمکهای اولیه و جعبه ابزار تعمیراتی خودرو باشند.

۹-۱۸- تأمین سوخت مصرفی شامل بنزین، گازوئیل و روغن ماشین آلات پیمانکار بعهدہ او و با هزینه نامبرده می باشد و کارفرما در حد امکان تسهیلات و مساعدت های لازم (معرفی به سازمان / ارگان ها) را جهت دریافت سوخت بعمل خواهد آورد.

۹-۱۹- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را مطابق ماده ۲۹ قانون تأمین اجتماعی بیمه نماید. در هر حال و در صورت بروز هرگونه حادثه ای در کارگاه یا معدن، پیمانکار مسئول خواهد بود و باید جوابگوی حوادث پیش آمده باشد و در اینگونه موارد کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۹-۲۰- پیمانکار موظف است یک نفر جهت هدایت ماشین آلات هنگام تخلیه بار در قیف سنگ شکن، تمیز کردن محوطه آن و همچنین جهت اطلاع رسانی به رانندگان در خصوص نوع نیاز سنگ شکن به مواد معدنی مختلف را با عنوان کنترل چی، در جلو سنگ شکن به کار گمارد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

تبصره ۵: در صورتیکه پیمانکار مواد معدنی، کلینکر و مواد متفرقه دیگر را در جلو محوطه ورودی قیف سنگ شکن، باسکول، سایت کارخانه و مکان های دیگر تخلیه نماید، موظف است نسبت به پاکسازی مناطق یاد شده با استفاده از نیروی انسانی و یا ماشین آلات خود اقدام نماید و از این بابت هیچگونه وجهی به وی تعلق نمی گیرد و کلیه عواقب ناشی از بروز هرگونه حادثه ناشی از عدم پاکسازی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۲۱- تأمین آب مورد نیاز و آب پاشی جاده های معادن تا قیف سنگ شکن بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۹-۲۲- پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعملها، ضوابط و مقررات تعیین شده توسط اداره کل صنعت، معدن و تجارت می باشد.

۹-۲۳- پیمانکار موظف به رعایت کلیه ضوابط و دستورالعمل های اداره کل راه و شهرسازی، نیروی انتظامی و دستورالعمل تردد وسائط نقلیه شرکت بوده و کلیه نیروهای پیمانکار باید از این مقررات آگاهی کامل داشته باشند.

۹-۲۴- نگهداری و مرمت جاده های دسترسی موجود به مناطق مختلف معادن بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار موظف و مکلف است تا در پایان زمان قرارداد جاده ها را بصورت قابل بهره برداری به کارفرما تحویل نماید. ایجاد جاده های دسترسی به مناطق برداشت و استخراج جدید بر عهده پیمانکار و با هزینه و نظارت کارفرما بدون اخذ هزینه های بالاسری و سود توسط پیمانکار انجام خواهد گرفت.

۹-۲۵- پیمانکار مسئولیت هر گونه ضرر، خسارت یا مخارجی که در راستای این قرارداد ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور وی متوجه کارفرما شود را تقبل نموده و مکلف به جبران خسارات وارده است.

۹-۲۶- پیمانکار موظف به رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار، ضوابط حفاظت محیط زیست و نیز نگهداری و بهره برداری صحیح بر طبق اصول فنی و تمیز نگه داشتن اراضی، مستحذات، راهها و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه های اطراف در اختیار وی است و پس از پایان کار باید تمام مصالح مازاد، زواید، ماشین آلات، ابزار و تمام وسایل خود را از کارگاه خارج کند و همچنین باید تمام ابنیه موقت از قبیل خوابگاه

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ها، دفتر های کاری، شبکه های آب و برق، تأسیسات جانبی و غیره را با نظر کارفرما جمع آوری و محل آنها را پاک سازی کرده و تحویل دهد.

۹-۲۷- پیمانکار موظف است فردی با تجربه و واجد شرایط را طبق آیین نامه اجرائی قانون معادن به عنوان مسئول ایمنی کارگاه جهت نظارت بر ایمنی عملیات معدن، حفاظت و جلوگیری از حوادث و نظارت بر اجرای مقررات و ضوابط ایمنی معرفی نماید. با توجه به استقرار سیستم های مدیریتی IMS و ایزو ۹۰۰۱، ۱۴۰۱ و ۴۵۰۰۱ در کارخانه، رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت، ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی، تأمین تجهیزات حفاظت و ایمنی و بهداشتی و اخذ گواهینامه های سلامت پرسنل پیمانکار در طول مدت حضور پرسنل پیمانکار بعهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد. بدیهی است در صورت عدم توجه به دستور العمل های سیستم های فوق الذکر در مدت و مهلت مقرر شده، جریمه ای معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) بر مبنای هر بازدید موردی از هر صورت وضعیت کسر می گردد.

۹-۲۸- در مدت انجام عملیات موضوع قرارداد، در موارد اضطراری که ایمنی کارکنان، اموال، تجهیزات و تسهیلات موجود در معدن و کارگاه به مخاطره بیفتد، پیمانکار موظف است بی درنگ و بدون نیاز به دریافت دستور از کارفرما وارد عمل شده و اقدامهای حفاظتی و ایمنی لازم را به عمل آورد.

۹-۲۹- پیمانکار موظف و متعهد گردید در طول اجرای قرارداد و با هماهنگی مسئول معدن نسبت به دپوسازی مواد معدنی (مارل و سنگ آهک) که محل آن توسط کارفرما (معدن) تعیین می گردد به ظرفیت هر کدام حداقل ۲۰,۰۰۰ (بیست هزار تن) ایجاد نماید.

۹-۳۰- در صورتی که در اثر قصور پیمانکار، ماشین آلات دپارتمان سنگ شکن بصورت بی بار کار کنند، کارفرما میتواند کلیه خسارات ناشی از این امر شامل مصارف انرژی الکتریکی، دستمزد و استهلاک ماشین آلات را به تشخیص خود تعیین و از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار به نفع خود کسر نماید.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

- ۹-۳۱ - پیمانکار موظف است کارگاه خود شامل پرسنل و ماشین آلات را با هزینه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و مدارک آنرا حداکثر یک ماه بعد از شروع قرارداد به کارفرما تسلیم نماید .
- ۹-۳۲ - پیمانکار موظف است در هر ساعت از روز که نماینده کارفرما قصد بازدید از معادن را داشته باشد اتومبیل مناسب ، با راننده در اختیار قرار دهد .
- ۹-۳۳ - در صورتی که بر اثر کسور پیمانکار ، ماشین آلات دپارتمان سنگ شکن به دلیل ورود قطعات فلزی حاصل از کارکرد ماشین آلات حمل پیمانکار (کامیون ها) متوقف گردد ، کارفرما می تواند کلیه خسارات ناشی از توقف شامل مصارف انرژی الکتریکی ، دستمزد ، استهلاک ماشین آلات و تعمیرات را به تشخیص خود تعیین و از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار به نفع خود کسر نماید .

ماده ۱۰ - تعهدات و همکاری های کارفرما :

- ۱۰-۱ - کارفرما متعهد گردید مبلغ قرارداد را مطابق با مواد ۵ و ۶ قرارداد حاضر به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۱۰-۲ - کارفرما متعهد گردید جهت تجهیز کارگاه محل مناسبی (کارگاه فعلی پیمانکار معدن) را در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۱۰-۳ - مسئولیت بررسی کیفیت و آنالیز شیمیائی مواد معدنی استخراج شده کلاً بعهده کارفرما می باشد و کارشناسان فنی معدن و آزمایشگاه، کیفیت مواد معدنی استخراج شده را تعیین می نمایند و در صورت تغییر کیفیت شیمیائی معدنی در محل های مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود.
- ۱۰-۴ - کارفرما به منظور انجام بازرسیهای لازم و اعمال نظارت در کلیه امور مربوط به استخراج، بارگیری و حمل در تمام طول مدت قرارداد، افرادی را از طریق دستگاه نظارت به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی می نماید که پیمانکار موظف است با آنها کمال همکاری را داشته باشد. در هر حال انجام بازرسیها و نظارت های فوق رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۱۱- دستگاه نظارت :

۱۱-۱- کارفرما یا نماینده او بایستی بر نحوه انجام کار و مراحل مختلف پیشرفت آن نظارت کامل داشته و برای این منظور می توانند از دستگاه نظارت (یا ناظر مورد وثوق) جهت انجام و ارائه خدمات ذیل استفاده نمایند:

- برنامه ریزی و هماهنگی عملیات با کارکرد سنگ شکن؛

- ارائه دستورالعملها پس از نمونه برداری و آزمایشهای شیمیائی مواد اولیه؛

- نظارت بر کمیت و کیفیت مواد معدنی استخراج و حمل شده.

بنابراین نظارت بر اجرای قرارداد بر عهده شخص یا اشخاصی خواهد بود که بلافاصله پس از امضاء قرارداد کتباً توسط کارفرما و یا نماینده او به پیمانکار معرفی می گردند. کارفرما یا نماینده او در طول مدت قرارداد می تواند دستگاه نظارت را تغییر و بلافاصله ناظر یا ناظران جدید را کتباً به پیمانکار معرفی نمایند.

۱۱-۲- کارفرما یا نماینده او و همچنین ناظرین وی می توانند در هر ساعت از شبانه روز از کارگاه، انبار و تأسیسات پیمانکار بازدید به عمل آورند و پیمانکار موظف است به نحو مقتضی امکان این بازدیدها را فراهم آورد.

۱۱-۳- ناظر و نمایندگان او حق دارند در تمام مدت کار نظریات اصلاحی خود را درخصوص نحوه کار، مواد، محل استخراج و عملکرد پیمانکار بصورت کتبی اعلام دارند و پیمانکار موظف به رعایت این نظریات وفق مفاد قرارداد خواهد بود.

۱۱-۴- عملیات موضوع قرارداد باید مطابق مشخصات فنی و دستورالعملهای ابلاغ شده انجام پذیرد. ضمناً کلیه دستورالعملها و ابلاغ کلیه کارها باید به صورت کتبی صورت گیرد. در هر صورت پیمانکار مسئول اجرای صحیح عملیات موضوع قرارداد، سلامت کار و ایمنی پرسنل مربوطه بوده و حضور دستگاه نظارت یا ناظر رافع مسئولیتهای طرف قرارداد نخواهد بود.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۱۲- تضمین حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار :

۱۲-۱- پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی به میزان ده درصد مبلغ کل قرارداد بابت تضمین حسن انجام تعهدات به شرکت تسلیم مینماید که پس از گذشت دو ماه از اتمام قرارداد و تسویه حساب نهایی و ارائه مفاسد حساب ، ضمانت نامه مذکور در صورت رضایتمندی کارفرما از اجرای مفاد قرارداد به وی مسترد خواهد شد. همچنین کارفرما معادل ۱۰٪ از هر پرداخت را به عنوان تضمین حسن انجام کار و تکالیف پیمانکار بعنوان سپرده نزد خود نگهداری می نماید تا در صورت عدم انجام تعهدات پیمانکار و خاتمه یا فسخ قرارداد بعلت قصور پیمانکار به نفع خود ضبط نماید. مبالغ کسر شده پس از گذشت دو ماه از اتمام قرارداد و تأیید انجام کلیه تعهدات و اخذ و تسلیم مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار به وی پرداخت می گردد.

۱۲-۲- با امضای قرارداد حاضر پیمانکار به کارفرما وکالت داد تادرسورت بروزهرگونه ضررو زیان ناشی از اجرای موضوع این قرارداد، مطالبات خود را از محل ضمانت نامه و ۱۰٪ (کل مبالغ مسدودی) پیمانکار تضمین حسن انجام کار و تعهدات و سایر اموال و امکانات پیمانکار بدون مراجعه به هر شخصی استیفا و وصول نماید.

ماده ۱۳- کسورات :

۱۳-۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی ناشی از این قرارداد بعهد پیمانکار می باشد. سپرده بیمه بر اساس نرخ قانونی از هر صورت وضعیت ، کسر و پس از اخذ و تسلیم مفاسد حساب بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) قابل باز پرداخت به پیمانکار خواهد بود. علاوه برآن مالیات متعلقه صورت وضعیت هر ماه طبق مقررات مربوطه کسر و به حوزه مالیاتی پرداخت می گردد.

۱۳-۲- مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیون تومان) بابت اجاره اسکان ماهیانه پیمانکار و لوازم و تجهیزات تحویلی ، در نظر گرفته شد و مقرر گردید در هر دوره مبلغ مذکور از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد .

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

تبصره ۶: در صورت ارائه مجوز فعالیت پیمانکار در منطقه آزاد قشم از سوی پیمانکار، کسور قانونی مربوط به مالیات از صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر نخواهد شد.

تبصره ۷: اگر علاوه بر کسورات ذکر شده، عوارض و کسورات قانونی دیگری به این قرارداد تعلق گیرد پرداخت آن نیز بعهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۱۴ - جرائم :

۱۴-۱- در صورت تأخیر ناشی از قصور پیمانکار در آغاز اجرای قرارداد به ازای هر روز تأخیر روزانه معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون تومان) جریمه تأخیر منظور و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و در صورت ادامه تا مدت یک ماه، کارفرما بدون مراجعه به داور یا مرجع قضایی حق فسخ یک طرفه قرارداد را خواهد داشت و از محل مطالبات و ضمانت نامه بانکی، مبالغ عدم ایفای تعهد را از پیمانکار کسر می نماید.

۱۴-۲- چنانچه میانگین تناژ مواد استخراج و حمل شده به کارخانه (مواد خروجی روزانه از معدن) جهت استفاده در سنگ‌شکن و یا محل دپو مورد نظر واحد معادن در پایان ماه، روزانه کمتر از ۲۲۰۰ تن باشد و علت آن قصور پیمانکار و وارد آمدن خسارت به پروسه تولید باشد با نظر مدیر تولید جریمه‌ای معادل یک الی یک و نیم برابر هر تن کسری مواد تحویل نشده منظور و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۱۴-۳- چنانچه به علت عقب بودن کار، خرابی و یا کمبود تجهیزات پیمانکار اعم از ماشین آلات، نیروی انسانی و هر موردی که به علت قصور پیمانکار باشد و کارفرما مجبور شود از ماشین آلات استیجاری، تجهیزات و نیروی انسانی خود، جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده نماید، در هر مرحله از کار جریمه‌ای مطابق نظر مدیر تولید معادل یک الی دو برابر بهای هزینه‌های تحمیل شده به کارفرما محاسبه و به حساب پیمانکار منظور و از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۱۴-۴- در صورتیکه بر اثر اهمال پیمانکار قطعات فلزی ناشی از گوشه تیغه بلدوزر، ناخن لودر و یا هر شیء دیگر وارد سنگ شکن شود و باعث توقف و ضرر و زیان و خسارت گردد، هزینه تعمیرات و توقفات به تشخیص و اعلام کارفرما به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۴-۵- در صورتیکه پیمانکار ماشین آلات مورد نیاز داخلی کارخانه مانند لودر و کامیون را مطابق نظر ناظر جهت جابجایی های کلینکر و غیره تأمین نکند، به ازای هر ساعت تأخیر، معادل هزینه ۳ ساعت از کارکرد هر یک از تجهیزات مذکور در پایان ماه از پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۴-۶- مراحل اعمال مقررات راهنمایی و رانندگی و قوانین شرکت

مرحله ۱: اخطار کتبی و اعلام به اداری

مرحله ۲: اعمال جریمه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون تومان)

مرحله ۳: اعمال جریمه به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان)

مرحله ۴: اعمال جریمه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) و عدم اجازه ورود خودرو به مدت ۳ ماه

۱۴-۷- مراحل اعمال عدم رعایت موارد ایمنی از قبیل (تهیه و استفاده از لوازم حفاظت فردی، نصب کپسول های آتش نشانی و جعبه کمک های اولیه در خودروها و کارگاه معدن، رعایت قوانین اداره کار و تامین اجتماعی، رعایت دستورالعمل های ایمنی و انجام اعمال نا ایمن)

مرحله ۱: اخطار کتبی و اعلام به اداری

مرحله ۲: اعمال جریمه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان)

مرحله ۳: اعمال جریمه به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان)

مرحله ۴: اعلام کتبی به مدیریت محترم کارخانه جهت تصمیم گیری درخصوص نحوه برخورد قانونی

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۸-۱۴- مراحل اعمال عدم رعایت موارد زیست محیطی از قبیل (رعایت قوانین زیست محیطی ، رعایت دستورالعمل های زیست محیطی ، نشتی روغن و سوخت ، وجود ضایعات در محوطه کارگاه ، جمع آوری زباله و ...)

مرحله ۱ : اخطار کتبی واعلام به اداری

مرحله ۲ : اعمال جریمه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان)

مرحله ۳ : اعمال جریمه به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان)

مرحله ۴ : اعلام کتبی به مدیریت محترم کارخانه جهت تصمیم گیری درخصوص نحوه برخورد قانونی

۹-۱۴- مراحل اعمال عدم رعایت حریم محدوده تعیین شده تیرهای برق در محوطه دپوی مواد معدنی و کلینکر

مرحله ۱ : اخطار کتبی واعلام به اداری

مرحله ۲ : اعمال جریمه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان)

مرحله ۳ : اعمال جریمه به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان)

مرحله ۴ : اعلام کتبی به مدیریت محترم کارخانه جهت تصمیم گیری درخصوص نحوه برخورد قانونی

۱۰-۱۴- لیست بیمه تائید شده تامین اجتماعی ماهیانه به واحد اداری منعکس گردد .

۱۱-۱۱- از کارگران اتباع بیگانه استفاده نشود و در صورت استفاده از اتباع بیگانه دارای مجوز کار در ایران مدارک ایشان به اداری ارائه گردد .

۱۲-۱۴- در صورت استفاده از پرسنل بازنشسته حین کار به واحد اداری اعلام گردد .

۱۳-۱۴- امکان بررسی صورت وضعیت های ارسالی ماهیانه پیمانکار در هر مقطع زمانی توسط کارفرما امکان پذیر بوده و کارفرما حق محاسبه کسورات و قصورات پیمانکار را در طول مدت قرارداد برای خود لحاظ می نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت .

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۱۵- فسخ قرارداد :

در صورت تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات ناشی از هر یک از مفاد این قرارداد و همچنین در صورت انحلال و یا ورشکستگی شرکت پیمانکار و عدم توانایی مالی و فنی یا اجرائی نامبرده برای اجرای عملیات مطابق با مفاد این قرارداد و طبق تشخیص دستگاه نظارت (ریاست معدن ، مدیر تولید ، مدیر کارخانه) ، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را با اختیار تام فسخ و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد که حداقل ۴۰٪ ارزش کل قرارداد و تا جبران کامل خسارات وارده طبق نظر کارشناسی مسئول فنی معدن و دستگاه نظارت (ریاست معدن ، مدیر تولید ، مدیر کارخانه) تعیین و مورد توافق قرار گرفته است را راساً تشخیص و تعیین و از اموال ، تجهیزات و مطالبات پیمانکار استیفاء و وصول نماید ، تشخیص شرکت در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت.

ماده ۱۶- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد :

پیمانکار بایستی هرگونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب مینماید مکتوم داشته و از افشاء آنها نزد اشخاص یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر الزام به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما (به تشخیص کارفرما) تحت عنوان افشاء اسرار تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۱۷- فورس ماژور :

در صورت بروز هر گونه شرایطی که مانع انجام کل یا بخشی از تعهدات طرفین بموجب این قرارداد گردد از جمله آتش سوزی، بلایای طبیعی، تنشهای سیاسی، جنگ یا هر نوع عملیات نظامی، محاصره، تحریم، ممنوعیت ورود یا صدور کالا یا هر گونه شرایط دیگری خارج از کنترل طرفین، شرایط و مواعد این قرارداد تا زمان وجود این چنین شرایطی تمدید خواهد شد. طرفی که انجام تعهداتش به موجب این قرارداد را غیر ممکن می بیند باید فوراً طرف دیگر را از شروع و پایان شرایطی که مانع انجام تعهداتش شده اند مطلع سازد. اگر شرایط قوه قهریه بیش از سه ماه بطول انجامد، طرفین می بایست در خصوص ادامه یا خاتمه قرارداد و نحوه تسویه حساب تصمیم گیری نمایند.

ماده ۱۸- حل و فصل اختلاف :

چنانچه در تفسیر یا اجرای هر یک از مواد این قرارداد اختلافی بین طرفین بوجود آید ابتدا کوشش خواهند کرد تا اختلاف را به طریق دوستانه حل و فصل نمایند و در صورت عدم تفاهم هر یک از طرفین می تواند به مراجع ذیصلاح دادگستری رجوع نماید.

تبصره ۸- در موارد اختلاف پیمانکار و کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخشهایی از کار را ندارد مگر اینکه دو طرف به نحوی دیگری توافق کنند. کارفرما نیز در موارد اختلاف باید به تعهدات قراردادی خود عمل کند.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



ماده ۱۹ - اقامتگاه و ابلاغ :

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در صدر این قرارداد بیان شده و کلیه اوراق اداری، مالی و حقوقی و نامه های سفارشی ارسالی به نشانی های مذکور ابلاغ قانونی محسوب می گردد. هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲۰ - نسخ قرارداد :

این قرارداد مشتمل بر ۲۰ ماده ، ۸ تبصره و یک برگ پیوست در دو نسخه با اعتبار یکسان که جزء لاینفک آن می باشد تنظیم ، امضاء و بین طرفین مبادله گردید و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد .

کارفرما

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

ابراہیم عبدی

عضو هیئت مدیره

محمد عقیلی

پیمانکار

.....

.....

.....

کارفرما	پیمانکار
---------	----------



پیوست

لیست ماشین آلات مورد نیاز معدن برحسب نیاز و نوع کار

نام دستگاه	نوع دستگاه	محل کار	تعداد
بلدوزر	معادل کوماتسو D155	معدن مارل ، آهک و محوطه داخل و بیرون کارخانه و جابجایی های کلینکر – مواد خام و	۲ دستگاه
کامیون کمپرسی	جفت محور و ۱۵ تن	معدن مارل ، آهک و محوطه داخل و بیرون کارخانه و جابجایی های کلینکر – مواد خام و	۶ دستگاه
آب پاش	۵۰۰۰ لیتری	جاده های معدن و محوطه های کارخانه	۱ دستگاه
لودر	حداقل کوماتسو 420 یا معادل آن	معدن مارل (یک دستگاه)، آهک (یک دستگاه) و محوطه داخل (دو دستگاه)	۳ دستگاه (۲ دستگاه آماده بکار) (۱ دستگاه در صورت نیاز)
بیل مکانیکی	حداقل معادل کوماتسو ۲۲۰ به همراه چکش هیدرولیک (در صورت نیاز)	معدن آهک جهت استخراج مواد سخت در صورت لزوم و کمک در بارگیری مواد معدنی و تمیز کردن کامیونها در هنگام بارندگی	۱ دستگاه
گریدر	معادل کوماتسو GD661 (در صورت نیاز)	جهت ریگلاژ جاده معدن و امور متفرقه در کارخانه	۱ دستگاه
اتومبیل	تویوتا دو کابین کمک دار و یا معادل آن	معدن و محوطه داخل کارخانه	۱ دستگاه

کارفرما	پیمانکار
---------	----------