

پیوست شماره ۱
پیش نویس قرارداد

**موضوع قرارداد : انجام عملیات بارگیری ، حمل و خن کاری یکصد هزار تن محموله فله (کلینگر)
از دیو اسکله کاوه به کشتی پهلو گیری شده**

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام پیمانکار :

۱

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم - کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان که از این پس کارفرما نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی به نمایندگی به آدرس کد پستی تلفن ثابت بعنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده (۱): موضوع قرارداد

عبارت است از پیمانکاری انجام عملیات بارگیری، حمل و خن کاری یکصد و پنجاه هزار تن محموله فله (کلینکر) از دیو اسکله کاوه به کشتی پهلو گیری شده بصورت شبانه روزی و در ایام حضور شناور.

ماده (۲): مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال می باشد که با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده (۳): مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

حق للزحمه ناخالص پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد به ازای هرتن ریال (..... ریال) می باشد.

تبصره ۱: جهت انجام موضوع قرارداد، کارفرما آخرین قسط (صورت وضعیت و حسن انجام کار) پیمانکار را پس از ارائه مفاسد حساب بیمه پرداخت خواهد نمود، لذا کلیه کسورات ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. از هر پرداختی ۵ درصد بابت بیمه سازمان تامین اجتماعی بصورت علی الحساب از پیمانکار کسر می گردد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

تبصره ۳: جهت انجام موضوع قرارداد طبق صورت وضعیت ارائه شده از طرف پیمانکار و تایید ناظر قرارداد مبالغ تعیین شده به حساب شماره بانک بنام شرکت واریز خواهد شد.

تبصره ۴: ارایه صورت وضعیت و اصل مدارک جهت پرداخت مطالبات پیمانکار الزامی خواهد بود.
تبصره ۵: بارگیری، حمل و خن کاری بلافاصله پس از اطلاع رسانی کارفرما توسط پیمانکار آغاز خواهد شد.
تبصره ۶: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده به این قرارداد، توسط کارفرما پرداخت میگردد.

ماده ۴ : تعهدات پیمانکار

۴-۱ در صورتی که پیمانکار نتواند مقدار تعهد شده بارگیری روزانه (به مقدار ۸,۰۰۰ تن) را در کشتی بارگیری نماید و کارفرما از بابت آن متحمل پرداخت دموراز گردد پرداخت هزینه آن بر عهده پیمانکار خواهد بود و اگر بیشتر از مقدار روزانه بارگیری شود و کشتی مشمول دیس پیچ گردد، پرداختی دیس پیچ از طرف خریدار به فروشنده و سپس به پیمانکار روزانه نصف مبلغ دموراز خواهد بود.

۴-۲ پیمانکار موظف است بر اساس ظرفیت شناور و مطابق شرح ذیل نسبت به بارگیری اقدام نماید.
شناور تا ظرفیت ۵۰,۰۰۰ تن :

به ازای هرکرین سالم و آماده به کار با ظرفیت ۲۵ تن واقعی روزانه ۲,۰۰۰ تن

۴-۳ مسئولیت و مدیریت رعایت اصول ایمنی، تهیه و استفاده از لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی پرسنل پیمانکار برعهده وی می باشد.

۴-۴ پیمانکار بارگیری باید کار بارگیری و خن کاری را تحت نظارت و دستورالعملهای رئیس کشتی انجام دهد. در صورت بارگیری مقطعی و جداگانه، محموله فقط باید بصورت مقطعی و جداگانه بارگیری و همسان سازی شود. هرگونه خسارت وارده به کشتی باید مستقیماً فی ما بین پیمانکار و مالکان کشتی، حل و فصل گردد. در هر حال، هر مقدار زمان از دست رفته به دلیل خسارت مذکور، منجمله زمان از دست رفته جهت تعمیرات، بعنوان زمان توقف یا بعنوان زمان دموراز در نظر گرفته خواهد شد.

۴-۵ کلیه هزینه های کارگری (خوابگاه ، غذا ، بیمه و ...) و سایر هزینه های مترتب بر این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۴-۶ پیمانکار می بایست در طول مدت قرارداد ، شرح اقدامات را مطابق موضوع قرارداد ، توسط یکی از شرکتهای بیمه گذار بیمه نماید .

۴-۷ چنانچه در صورت خرابی خودروی حمل کلینکر ، بار مربوطه در نقطه ای به جزء محل اسکله کاوه تخلیه شود، مسئول جمع آوری کلینکر مربوط به اسکله کاوه با پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد و خسارات ناشی از این امر از پیمانکار اخذ میگردد .

۴-۸ مقرر گردید پیمانکار یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد به میزان ۱۰٪ از کل قرارداد بعنوان حسن انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد که در پایان قرارداد به وی مسترد خواهد شد.

ماده ۵) : تعهدات کارفرما

۱-۵ کلیه عوارض بندری، هزینه های ورود و انبارداری کالا، دیماندر گمرک و باسکول به عهده کارفرما می باشد.

۲-۵ کلیه تشریفات گمرکی و صادرات محموله به عهده کارفرما می باشد.

۳-۵ حق السهم بندر از محل باربری و خن کاری در بندر کاوه جزیره قشم بعهدہ کارفرما می باشد.

ماده ۶) : فورس ماژور

در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل زلزله، سیل، آشوب داخلی و غیره که وقوع آن از سوی مقامات مسئول اعلام می شود ، تعهدات طرفین به حال تعلیق در می آید و چنانچه بقای آن وضعیت به مدت دو هفته بطول انجامد طرفین می توانند نسبت به تمدید یا فسخ قرارداد اتخاذ تصمیم نمایند. در صورت فسخ، تسویه حساب بر اساس موارد قرارداد بعمل می آید.

تبصره ۷ : در صورتی که توقف حمل و نقل بر اثر موارد فورس ماژور نبوده و کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار مسئول عدم انجام تعهدات می باشد، کارفرما در هر صورت می تواند یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام به فسخ قرارداد نماید و مبلغ دمو راژ روزانه کشتی را بعنوان عدم ایفای تعهدات (فارغ از هرگونه ضرر و زیان بر کالا) به حساب پیمانکار لحاظ کند.

ماده ۷) : حل اختلاف

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین خریدار و فروشنده، مراتب از طریق دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می باشد. رای صادره قطعی و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۸: ناظر قرارداد

ناظر قرارداد، واحد فروش شرکت سیمان قشم و یا هر فرد حقیقی و حقوقی که کارفرما معرفی می نماید خواهد بود.

ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده، ۷ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم شده که هر کدام حکم واحد را داشته و دارای ارزش یکسان می باشند. این قرارداد از هر حیث تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

پیمانکار

شرکت

.....

کارفرما

شرکت سیمان قشم

مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقلی

۵

پیمانکار	کارفرما
----------	---------