

پیوست شماره ۱
پیش نویسی قرارداد

موضوع قرارداد : فروش اقلام نو و مستعمل

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام خریدار :

۱

خریدار	فروشنده
--------	---------



این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم - کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان که از این پس فروشنده نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای بعنوان به آدرس پستی تلفن ثابت بعنوان خریدار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

عبارت است از فروش اقلام نو و مستعمل کارخانه (مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری) به شرح جدول زیر:

ردیف	شرح قطعات	تعداد آیتم
۱	شیرآلات	۱۰۱
۲	سینی ها، لدرهای کابل، زانو و سه راهی	۴۵
۳	زرها	۱۳۳
۴	اقلام متفرقه	۱۴۱

ماده (۲) زمان و محل تحویل موضوع قرارداد

- ۱-۲- زمان تحویل موضوع مزایده نسبت به وصول و تسویه تمام مبلغ قرارداد مطابق با ماده ۳ قرارداد حاضر و پس از امضاء صورتجلسه تحویل کالا به برنده مزایده خواهد بود.
- ۲-۲- تحویل مورد مزایده مطابق با فهرست گزارش کارشناس رسمی دادگستری از اقلام نو و مستعمل خواهد بود.

فروشنده	خریدار
---------	--------



شرکت سیمان قشم
سهامی خاص

ماده ۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۳- برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیشنهادی را پس از دریافت نامه برنده شدن بشرح ذیل پرداخت نماید:

۱-۳) مبلغ ۲۵٪ از کل مبلغ پیشنهادی بعنوان پیش پرداخت به فروشنده همزمان با امضای قرارداد پرداخت خواهد شد.

۲-۱-۳ - ۵۰٪ درصد از مبلغ کل ثمن معامله (بعد از کسر سپرده نقدی شرکت در مزایده)، بصورت نقدی همزمان با تحویل کالا در انبارهای کارخانه سیمان قشم پرداخت خواهد شد.

۳-۱-۳) ۲۵٪ درصد الباقی ثمن معامله بصورت نقدی همزمان با صدور برگ خروج کالا از کارخانه تسویه می گردد.

ماده ۴) تعهدات خریدار

۱-۴- برنده مزایده قبل از تسویه کامل ثمن معامله، حق فروش و واگذاری عین و منافع کل یا بخشی از کالای (مورد مزایده) را به غیر ندارد.

۲-۴- خریدار مجاز به واگذاری موضوع مزایده بنام شخص یا اشخاص دیگری نمی‌باشد ولی در صورت تسویه کامل ثمن معامله و با درخواست برنده، امکان واگذاری به شخص یا اشخاص دیگری وجود دارد. در این صورت هزینه‌های متعلقه از قبیل مالیات، و غیره به عهده برنده مزایده است و قبل از واگذاری می‌بایست این هزینه‌ها تسویه شود.

۳-۴- در صورت فوت و یا حجر برنده مزایده در هر مرحله از قرارداد یا قبل از قرارداد، مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نماینده رسمی و قانونی وی مسترد خواهد شد. مشروط بر اینکه گواهی رسمی فوت و انحصار وراثت و یا حکم رسمی محجوریت ارائه گردد.

۴-۴- در تمامی مراحل فرآیند برگزاری مزایده و عقد قرارداد، تشخیص عدم ایفای تعهدات متقاضی و برنده برعهده مزایده گزار می باشد.

۴-۵- مورد مزایده با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی و گزارش کارشناسی ارائه شده می باشد که پس از بازدید به فروش میرسد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد. لذا متقاضی ضمن بازدید و آگاهی از تمامی شرایط، اقدام به شرکت در مزایده و عقد قرارداد احتمالی نموده و حق هر گونه اعتراض و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

فروشنده	خریدار
---------	--------



۴-۶- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در کلیه بندها کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه با امضاء این اسناد از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۷- هزینه آگهی مزایده و کارشناسی کالای موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و این مبلغ باید همزمان با مبادله قرارداد تسویه گردد.

۴-۸- خریدار مکلف و ملزم به رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آئین نامه و دستورالعمل اجرائی آن می باشد و متعهد می گردد از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی شود، خودداری نماید و در صورت عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور، تمامی مسئولیت آن متوجه خریدار می باشد.

۴-۹- در صورت کشف ممنوع معامله بودن متقاضی در هر مرحله از فرآیند فروش، مزایده گزار ضمن ضبط کلیه وجوه پرداختی، حق اقدامات قضایی در حوزه های مختلف حقوقی، کیفری و ... را برای خود محفوظ می داند.

۴-۱۰- مبنای محاسبه کالای تحویلی به خریدار، برگ باسکول کارخانه سیمان قشم و لیست ارائه شده در گزارش کارشناسی و شرایط مزایده می باشد.

۴-۱۱- واحد انبار کارخانه سیمان قشم به عنوان دستگاه نظارت بر عملیات بارگیری، توزین، شمارش و تحویل بار به خریدار تعیین میگردد.

۴-۱۲- برنده مزایده می بایست کل کالای موضوع معامله را به صورت کامل و جارو کش از کارخانه خارج نماید.

۴-۱۳- نظر به اینکه مقدار کالای موضوع قرارداد بصورت حجمی برآورد شده، مبنای محاسبه قبض باسکول سیمان قشم خواهد بود. بدیهی است با افزایش یا کاهش حجم قرارداد، مبلغ قرارداد نیز تا سقف ۲۵٪ با قیمت تعیین شده تغییر خواهد یافت. در صورت ابلاغ فروشنده خریدار مکلف است به همان نرخ مندرج در قرارداد، مقادیر اضافی را خرید و پس از ارائه فیش واریزی در زمان مقرر نسبت به خروج اقلام اضافی اقدام نماید. در صورتی که اوزان نهایی موضوع قرارداد کمتر از میزان برآوردی باشد، فروشنده ضمن تعدیل مقدار و مبلغ قرارداد هیچگونه تعهدی نسبت به تامین کسری اقلام ندارد.

فروشنده	خریدار
---------	--------



۴-۱۴- فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص تامین ماشین آلات بارگیری و حمل، غذا، گازوئیل، تعمیرات خودرو و برای نفرات و ماشین آلات خریدار به عهده ندارد. تحویل اقلام موضوع قرارداد بصورت روزانه میباشد و خریدار متعهد به بارگیری کلیه کامیونهای ارسالی بدون فوت وقت و خواب ماشین آلات میباشد. در صورت استفاده از امکانات سیمان قشم، هزینه آن طبق نرخ تعیین شده توسط فروشنده به حساب بدهکار خریدار منظور شده و در انتهای قرارداد تسویه می گردد.

۴-۱۵- خریدار موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج اقلام اقدام نماید؛ در غیر اینصورت می بایست به ازای هر روز تاخیر در خروج اقلام مورد مزایده، مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد میلیون ریال) بابت هزینه انبارداری و حق التزام به فروشنده پرداخت نماید. در صورتیکه خریدار حداکثر ظرف یکماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج کالا اقدام ننماید، قرارداد فی مابین منفسخ تلقی و فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به تحویل کالا نداشته و ضمن اعمال هزینه انبارداری، مبالغ واریزی نیز به عنوان وجه التزام ضبط و برداشت خواهد شد.

۴-۱۶- تحویل کالای فروخته شده در محل انبارهای کارخانه سیمان قشم است. کلیه اقدامات جمع آوری، آماده سازی، برش کاری، بارگیری و حمل از محل انبار و سایر هزینه های جانبی احتمالی و مرتبط به عهده و هزینه خریدار میباشد.

ماده ۵) حکمیت-قانون حاکم

این قرارداد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و بر اساس آن قوانین تفسیر میشود. هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد از جمله بدون قید حصر، اجرا، نفوذ و اعتبار، ایفای تعهدات و تفسیر آن از طریق ارجاع به داوری نزد اتاق بازرگانی استان هرمزگان حل و فصل خواهد شد. رای داور برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

ماده ۶) فورس ماژور

۶-۱- در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل : جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده) ، شورش ، آتش سوزی دامنه دار ، سیل ، طوفان ، شیوع بیماری های مسری محاصره یا تحریم اقتصادی غیر ممکن گردد ، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر

فروشنده	خریدار
---------	--------



حوادث قهریه (فورس ماژور) تمديد می گردد و هیچ یک از طرفین مسئول خسارتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است ، نخواهد بود.

۶-۲- در صورتی که هر یک از طرفین بخواهند اعلام وقوع فورس ماژور نماید ، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع داده و درخواست تشکیل جلسه مشترک نماید ، شایان ذکر است در این جلسه در خصوص تمديد قرارداد و یا انحلال آن و به تبع آن عدم انجام تعهدات طرفین یا ادامه اجرای قرارداد اتخاذ تصمیم خواهد شد.

ماده (۷) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۷ ماده و ۲ نسخه تنظیم شده که هر کدام حکم واحد را داشته و دارای ارزش یکسان می باشند. این قرارداد از هر حیث، تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

خریدار

.....

فروشنده

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقیلی

خریدار	فروشنده
--------	---------

