

**پیوست شماره ۱**  
**پیش نویس قرارداد**

**موضوع قرارداد : خرید ۱۵,۰۰۰ تن سنگ آهن**

**شماره قرارداد :**

**تاریخ انعقاد قرارداد :**

**نام فروشنده :**

۱

| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|
|---------|--------|

این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰ ، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عیدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره ) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره ) به نشانی: قشم-کیلومتر ۷ جاده درگهان به رملکان که از این پس کارفرما نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و کد اقتصادی ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای/خانم ..... بعنوان ..... به آدرس ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... بعنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱ – موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۱۵/۰۰۰ تن (پانزده هزار تن ) سنگ آهن از معدن متعلق به شرکت ..... به شرح آنالیز ذیل:

| Item     | Purity     |
|----------|------------|
| Fe2O3    | 60% min    |
| MgO      | 1.5% max   |
| SO3      | 3% max     |
| Cl       | 0.005% max |
| P2O5     | 1% max     |
| SiO2     | 22% max    |
| Al2O3    | 8% max     |
| Moisture | 3% max     |

۲

|        |         |
|--------|---------|
| خریدار | فروشنده |
|--------|---------|

**تبصره ۱-** سنگ آهن تحویلی براساس قرارداد می تواند بنا بر درخواست خریدار در مهلت این قرارداد به مقدار ۲۵ درصد کاهش و یا افزایش یابد.

**تبصره ۲-** درصد اکسید آهن نباید از مقدار درصد جدول فوق پائین تر بیاید در صورت کاهش درصد اکسید آهن به صورت ذیل عمل می شود :

تا ۱۰ درصد کاهش به ازای هر درصد، معادل ۲ درصد از قیمت هر تن سنگ آهن تحویلی کاسته خواهد شد. در صورت کاهش بیش از ۱۰ درصد فقط کرایه حمل سنگ آهن پرداخت می گردد.

**تبصره ۳-** در صورت افزایش درصد  $SO_3$  از مقدار تعیین شده بازای هر درصد افزایش ۲ درصد از قیمت هر تن سنگ آهن تحویلی کاسته خواهد شد.

**تبصره ۴ -** دانه بندی بار ارسالی ۰-۳۰۰ میلی متر قابل قبول می باشد. در صورت افزایش به میزان ۵٪ از ماکزیمم سایز مشخص شده پس از تفکیک از تناژ ارسالی کم می گردد.

**تبصره ۵ -** در صورت افزایش رطوبت مجاز ( بیش از ۳ درصد )، متناسب با میزان آن قیمت محموله کسر خواهد گردید.

## **ماده ۲- مبلغ قرارداد :**

مبلغ قرارداد مطابق شرح موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد :

قیمت هر تن سنگ آهن تحویلی در محل استخراج بار از قرار هر تن ..... ریال ( ..... ریال ) میباشد که جهت تحویل ۱۵/۰۰۰ تن موضوع قرارداد معادل ..... ریال ( ..... ریال ) می باشد، که ۵٪ از این مبلغ، معادل ..... ریال در قبال دریافت چک ضمانت، ثبت شده در سامانه صیاد به شماره ..... به عنوان پیش پرداخت به حساب فروشنده واریز می گردد و پس از آن مطابق ماده ۴ قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد. فروشنده ملزم به تحویل کانسنگ هماتیت موضوع این قرارداد معادل با مبالغ واریزی فوق می باشد.

|         |        |
|---------|--------|
| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|

### ماده ۳ - مدت قرارداد و نحوه تحویل :

مدت این قرارداد ۱۴ ماه ( چهارده ماه ) از تاریخ امضای قرارداد می باشد که در این مدت فروشنده موظف است موضوع قرارداد را به صورت تدریجی تحویل نماید. در صورت وجود هرگونه مشکل از سمت فروشنده که تحویل بار را به تعویق اندازد به همان میزان به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. که این مدت نباید از یک ماه تجاوز کند.

### ماده ۴ - نحوه محاسبه و پرداخت :

۴-۱- به پیوست درخواست صورت وضعیت بار ارسالی، باید لیست برگ های توزین که توسط باسکول کارخانه خریدار و باسکول معدن فروشنده به ازاء هر ماشین حمل انجام شده و به تأیید نماینده خریدار رسیده باشد، ارائه گردد. بدیهی است در صورتی که میزان تناژ برگ باسکول مبدأ کمتر از مقصد باشد با علم به اینکه امکان افزایش وزن محموله در طول مسیر حرکت وجود نخواهد داشت مبنای محاسبه تناژ سنگ آهن، وزن خالص باسکول خریدار خواهد بود.

۴-۲- فروشنده پایان هر ماه صورت وضعیت و فاکتور بار ارسالی را برای خریدار ارسال می نماید. خریدار پس از دریافت، صورت وضعیت های مذکور را بررسی و مبلغ مربوطه را ( حداکثر طی ده روز ) پس از کسر پیش پرداخت، نقداً به حساب فروشنده واریز می نماید. در صورتی که پرداختی در مهلت مقرر توسط خریدار انجام نشود بارگیری تا انجام واریزی متوقف خواهد شد.

۴-۳- واحد آزمایشگاه کارخانه سیمان قشم موظف است پس از ورود سنگ آهن به کارخانه برای هر ۱۰۰۰ تن مواد جدیدالورود دپو شده چند نمونه جهت مشخص نمودن عیار و سایر موارد مورد نظر به آزمایشگاه شیمی انتقال دهد. چنانچه واحد کنترل کیفی در کیفیت ظاهری مواد تغییر محسوسی را مشاهده نماید و یا به هر دلیل دیگری نیاز به تعیین نتیجه آزمایشگاهی زودتر از موعد مقرر احساس گردد در این صورت بدون در نظر گرفتن تناژ محموله وارده، آزمون های لازم بر روی سنگ آهن انجام خواهد شد در صورت اعتراض فروشنده نسبت به نتایج آزمایش خریدار، نمونه برداری از دپو فروشنده در محل معدن با حضور نمایندگان فروشنده و خریدار انجام شده و به آزمایشگاه ثالث که مورد توافق طرفین است ارسال گشته و نتیجه آن مورد قبول دو طرف می باشد. هزینه نمونه برداری مجدد آنالیز به عهده طرف بازنده است.

| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|
|---------|--------|



## ماده ۵- سایر شرایط :

- ۱-۵- فروشنده یا خریدار بدون اخذ توافق کتبی طرف دیگر این قرارداد، حق واگذاری تمامی یا بخشی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث را ندارند.
- ۲-۵- خریدار مختار خواهد بود در هر زمان که لازم می‌داند از محل معدن فروشنده و شرایط بارگیری بازدید به عمل آورده و فروشنده موظف است نقطه نظرات نماینده خریدار عمل نماید.
- ۳-۵- کلیه هزینه های مرتبط با معدن فروشنده منجمله پرداخت های مربوط به بهره مالکانه معدن و سایر هزینه های مشابه برعهده فروشنده می باشد.
- ۴-۵- تحصیل هرگونه مجوز لازم برای تأمین و تحویل ماده معدنی سنگ آهن موضوع قرارداد کلاً به عهده فروشنده می‌باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۵-۵- پرداخت حقوق و مزایای کارکنان فروشنده، بیمه وسایل نقلیه فروشنده، جبران خسارات مدنی و حوادث ناشی از تقصیر رانندگان وسایل نقلیه معدنی فروشنده، پرداخت کسورات با سازمان‌های ذیربط و تأمین وسایل جایگزینی کلاً بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۶-۵- فروشنده موظف است ماده معدنی را به نحوی بارگیری نماید که سنگ‌آهن خریداری شده در اندازه‌های مناسبی تحویل گردد و از تحویل دانه های با سایز بیش از ۳۰ سانت در محموله خودداری نماید.
- ۷-۵- خریدار یک نفر را بعنوان نماینده قانونی در خصوص مباحث فنی بطور رسمی و کتبی به فروشنده معرفی می نماید.

## ماده ۶- کسورات قانونی :

در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، فروشنده مبلغ مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداری در صورت ارائه گواهی ارزش افزوده را به صورت وضعیت اضافه نموده و خریدار بنا بر الزام قانون، وجه آن را به فروشنده پرداخت می نماید.

تبصره ۶- اگر علاوه بر کسورات ذکر شده عوارض و کسورات قانونی دیگری به این قرارداد تعلق گیرد پرداخت آن بعهده فروشنده می باشد.

۵

| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|
|---------|--------|

## **ماده ۷: تضمین حسن انجام تعهدات (ضمانت تحویل یا انجام مورد معامله در زمان مقرر) :**

یک فقره چک بانکی صیادی به شماره ..... به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد، ثبت شده در سامانه صیاد بابت تضمین حسن انجام تعهدات از فروشنده اخذ میگردد که پس از تحویل کل موضوع قرارداد در زمان مقرر به فروشنده مسترد خواهد شد و در صورت عدم انجام تعهدات از سوی فروشنده، خریدار می تواند چک مدنظر را بدون اخذ هرگونه مجوز نقد نماید .

## **ماده ۸ – روش حل اختلاف :**

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین خریدار و فروشنده، مراتب از طریق دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می باشد. رای صادره قطعی و لازم الاجراء می باشد.

## **ماده ۹ – قانون قرارداد :**

این قرارداد از هر نظر تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و باتوجه به ماده ۱۰ و ۱۹ قانون مدنی منعقد شده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الرعایه می باشد.

## **ماده ۱۰ – فورس ماژور :**

۱-۱۰- در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه ( فورس ماژور ) شامل : جنگ ( اعم از اعلام شده و اعلام نشده )، شورش، آتش سوزی دامنه دار، سیل، طوفان شیوع بیماری های مسری محاصره یا تحریم اقتصادی غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) تمدید می گردد و هیچ یک از طرفین مسئول خسارتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود.

۲-۱۰- در صورتی که هر یک از طرفین بخواهند اعلام وقوع فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع داده و درخواست تشکیل جلسه مشترک نماید، شایان ذکر است در این جلسه در خصوص تمدید قرارداد و یا انحلال آن و به تبع آن عدم انجام تعهدات طرفین یا ادامه اجرای قرارداد اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶

|         |        |
|---------|--------|
| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|

## ماده ۱۱- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۶ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده که هر نسخه حکم واحد را دارا می‌باشد و از دو نسخه یک نسخه نزد خریدار و یک نسخه نزد فروشنده خواهد بود .

فروشنده

.....

مدیر عامل

.....

خریدار

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقیلی

۷

|         |        |
|---------|--------|
| فروشنده | خریدار |
|---------|--------|