

پیوست شماره ۱ پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد : تهیه و تأمین مواد اولیه ، طبخ ، تحویل و سرو غذای کارکنان سیمان قشم

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام پیمانکار :

۱

کارفرما	پیمانکار
---------	----------



شرکت سیمان قشم
سهامی خاص

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: استان هرمزگان - جزیره قشم - کیلومتر ۷ جاده درگهان به رمکان که از این پس کارفرما نامیده می شود و به شماره ملی به نشانی: که از این پس پیمانکار نامیده می شود، با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱ – موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از تهیه و تأمین مواد اولیه، طبخ، تحویل و سرو دو وعده غذای گرم، روزانه به تعداد تقریبی ۲۲۰ پرس (شامل حدوداً ۱۵۰ پرس نهار و ۷۰ پرس شام) جهت کارکنان شرکت سیمان قشم مطابق برنامه ارائه شده و آمار غذای روزانه که توسط امور اداری در اختیار ایشان قرار خواهد گرفت، می‌باشد.

تبصره ۱: کارفرما، حسب برنامه ارائه شده مختار است آمار روزانه غذا را در تعداد هر وعده به میزان ۳۰٪ در روزهای عادی و ۵۰٪ در روزهای تعطیل (معمولاً جمعه ها و تعطیلات رسمی) افزایش و یا کاهش دهد.

تبصره ۲: بیمانکار موظف است آمادگی، پذیرایی، از مهمانان شرکت تا ساعت ۱۷ هر روز را داشته باشد.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد :

۱-۲ مبلغ قرارداد به ازاء هر پرس غذای با کیفیت، مورد قبول ناظر کارفرما، مطابق لیست غذای تعیین شده (پیوست شماره ۱) برای انواع غذاهای مورد توافق برای ناهار و شام که بر اساس صورت وضعیت و تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت می باشد.

۲-۲ غذای VIP عادی که شامل غذای روز و یک نوع غذای دیگر با دورچین و کلیه مخلفات به انتخاب کارفرما از منوی پیوست (پیوست شماره ۲)، برای هر نفر به مبلغ ریال معادل ریال) پرداخت می گردد.

۳-۲ غذای VIP ویژه که شامل حداقل سه نوع غذا با دورچین و کلیه مخلفات به انتخاب کارفرما از منوی پیوست (پیوست شماره ۲)، برای هر نفر به مبلغ ریال معادل ریال می گردد.

تبصره ۳: برای غذاهای VIP برای هر نفر یک پرس برنج طبخ گردد و دورچین نیز برای هر نفر یک دورچین لحاظ شود.

تبصره ۴: قیمت هر پرس سالاد شامل سالاد کاهو و سالاد شیرازی ریال معادل ریال می باشد.

کارفرما	پیمانکار
---------	----------



تبصره ۵: ملاک محاسبه غذاهای VIP و VIP ویژه تعداد نفراتی است که قبلاً توسط واحد پشتیبانی اعلام شده و دور میز غذا خوری حضور دارند.

در صورت پیشنهاد کارفرما مبنی بر تهیه غذای خارج از منو، برای غذاهای VIP به میزان ۱۰ درصد به نرخهای اعلامی اضافه خواهد شد.

۴-۲ در ماه مبارک رمضان مبلغ هر پرس افطاری مطابق منو پیوست (پیوست شماره ۳)، بر اساس صورت وضعیت و تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت می باشد.

ماده ۳- مدت انجام قرارداد :

مدت زمان انجام قرارداد یک سال از تاریخ .../.../۱۴۰۵ تا .../.../۱۴۰۶ می باشد که ۲ ماه اول بصورت آزمایشی بوده و در صورت رضایت از عملکرد پیمانکار و کیفیت غذای طبخ شده در این دوره، مطابق با نظر کارفرما و طی توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- تعهدات کارفرما :

۴-۱ خریدار یک نفر را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم و نظارت بر عملکرد پیمانکار کتباً به ایشان معرفی می نماید. نماینده واحد H.S.E کارفرما، از این بند مستثنی می باشد و مختار است هر زمان که صلاح بداند از محل کار پیمانکار بازدید و گزارش تهیه نماید.

۴-۲ کارفرما، اطلاعات لازم را جهت انجام تعهدات خدمات در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

۴-۳ صورت وضعیت ماهیانه به همراه نامه مهر شده توسط پیمانکار پس از اتمام ماه برای انجام مراحل اداری به دفتر مدیریت ارسال می گردد تا ظرف ۱۵ روز توسط نماینده کارفرما مورد بررسی قرار گیرد و ظرف ۱۵ روز بعد واحد مالی نسبت به پرداخت آن اقدام می نماید.

۴-۴ تامین برق مصرفی به عهده کارفرما است.

۴-۵ برنامه غذایی بصورت برنامه ده روزه، توسط کارفرما تهیه (مطابق لیست پیوست شماره ۱) و به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت نیاز به تغییر برنامه، این موضوع حداقل ۴۸ ساعت قبل می بایست به صورت کتبی به اطلاع پیمانکار رسانده شود و پیمانکار ملزم به رعایت برنامه اعلام شده و اصلاحات احتمالی آن می باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۵- تعهدات پیمانکار :

- ۵-۱ پیمانکار یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد، کتباً به کارفرما معرفی می نماید.
- ۵-۲ پیمانکار متعهد می گردد که نیروی انسانی واجد شرایط مورد نیاز موضوع قرارداد که صلاحیت آنها به تأیید کارفرما رسیده باشد و امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار گیرد.
- ۵-۳ پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید کارفرما می رساند، انجام دهد.
- ۵-۴ پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۵-۵ پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران خود رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیئت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعهده بگیرد.
- ۵-۶ پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی و حقوقی) ندارد.
- ۵-۷ هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
- ۵-۸ در صورت فسخ، اقاله یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۹ پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود بدهد.
- ۵-۱۰ ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان پیمانکار و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما در خصوص کیفیت عملکرد پرسنل خود پاسخگوست.
- ۵-۱۱ پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری سازمان، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۵-۱۲ به منظور حسن انجام تعهدات، پیمانکار موظف است چک بانکی ثبت شده در سامانه صیاد به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۵-۱۳ پیمانکار متعهد می گردد از تاریخ شروع قرارداد اقدام به تحویل گرفتن آشپزخانه و رستوران و اسباب و اثاثیه موجود در آن نموده و با استقرار کارکنان و خدمه خود، موضوع قرارداد را به جریان اندازد.
- ۵-۱۴ پیمانکار متعهد می گردد جهت کلیه پرسنل خود کارت سلامت تهیه و در محل دید قرارداد دهد. در غیر اینصورت از ورود پرسنل بدون کارت سلامت به داخل آشپزخانه جلوگیری بعمل می آید و واحد H.S.E و نماینده کارفرما نیز نسبت به این موضوع کنترل های لازم را بعمل می آورند.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۵-۱۵ پیمانکار متعهد می گردد مواد اولیه با بهترین کیفیت و از نوع درجه یک تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند و حداقل برای ده روز در انبار خود ذخیره نماید و کلیه اصول بهداشتی صحیح را طبق نظر پزشک کارخانه و سرپرست ایمنی و بهداشت اجرا نماید.

۵-۱۶ پیمانکار موظف است برابر آمار پرسنلی روزانه و لیست غذای ده روزه که ابلاغ شده است نسبت به طبخ غذا اقدام نماید.

تبصره ۶: در صورت تغییر آمار پرسنلی، مراتب توسط کارفرما به پیمانکار اعلام و از این لحاظ پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.

۵-۱۷ پیمانکار موظف است کلیه موارد بهداشتی، نظافت و بهداشت فردی کارگران رستوران و تهیه کارت سلامت برای آنان، رعایت بهداشت و نظافت محیط آشپزخانه و رستوران، استفاده کامل از مواد شوینده جهت شستشوی ظروف، رعایت نظافت و بهداشت انبار مواد غذایی، مبارزه با حیوانات و حشرات موزی، جلوگیری از ورود حیوانات به محل آشپزخانه استفاده مستمر کارکنان از روپوش سفید، کلاه مخصوص، ساق دست، دستکش یکبار مصرف و رعایت نظافت و بهداشت البسه مربوطه را با دقت تمام رعایت نماید. بدیهی است مسئولیت ایجاد هرگونه مسمومیت و یا بیماری که از ناحیه غذا متوجه کارکنان کارخانه گردد بر عهده پیمانکار بوده و کل هزینه و پیامد های آن را حسب نظر کارفرما، پیمانکار متقبل می گردد.

تبصره ۷: نماینده کارفرما و کارشناس بهداشت کارخانه در تمام موارد، اعم از بررسی کیفیت و سلامت مواد اولیه خریداری شده، کلیه مراحل پخت و توزیع غذا نظارت داشته و پیمانکار ملزم است حسب نظر ایشان اقدام نماید.

۵-۱۸ پیمانکار موظف است در هر شرایطی نسبت به تهیه و طبخ غذا اقدام نماید و هیچگونه عذری پذیرفته نیست.

۵-۱۹ به منظور رعایت بهداشت و نظافت محیط آشپزخانه، پیمانکار موظف است از ورود افراد متفرقه به محوطه آشپزخانه اکیداً جلوگیری بعمل آورد.

۵-۲۰ پیمانکار موظف است روزانه سالن غذا خوری، آشپزخانه و سایر محل های عبور و مرور را با مواد شوینده شستشو دهد، همچنین سالن VIP باید در تمام طول شبانه روز تمیز و آماده پذیرایی از مهمانان باشد.

۵-۲۱ پیمانکار حق درخواست هیچگونه خدمات از جنبه های تأمین نیروی انسانی، امکانات تدارکاتی و یا خدماتی و غیره را از کارفرما نخواهد داشت.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۵-۲۲ در صورت کاهش کیفیت غذاها و یا تغییر در برنامه ده روزه ارائه شده که به پیوست می‌باشد و یا بروز هرگونه مشکلاتی که از ناحیه پیمانکار متوجه کارفرما گردد. کارفرما مختار است حسب نظر تشخیص خود نسبت به اعمال جریمه یا تسویه حساب اقدام نماید.

۵-۲۳ گوشت مورد مصرف برای تهیه غذا با توجه به نوع غذا باید طبق ذبح اسلامی باشد و استفاده از سایر گوشت های قرمز ممنوع می‌باشد و در صورت مشاهده تخلف، کارفرما حق خواهد داشت با توجه به نوع و میزان تخلف، حسب صلاحدید خود پیمانکار را جریمه نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵-۲۴ پیمانکار بایستی کلیه مواد غذایی تهیه شده را در محل آشپزخانه رستوران کارخانه آماده و طبخ نماید و وارد کردن هرگونه غذای تهیه شده به رستوران ممنوع است. بدیهی است پیمانکار مجاز خواهد بود که با اجازه کارفرما، مواد اولیه و غذای طبخ شده را به خارج از شرکت انتقال دهد و در صورت مشاهده تخلف کارفرما حق دارد با توجه به میزان تخلف پیمانکار را جریمه نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵-۲۵ پیمانکار بایستی غذا و مخلفات تهیه شده را طبق روش صحیح رستوران که مورد تأیید نماینده کارفرما باشد در محل سالن تعیین شده توسط کارفرما، در اختیار کارکنان کارفرما بگذارد.

۵-۲۶ پیمانکار موظف است در موقع توزیع غذا در سالن رستوران، نان، پیاز، نمک، فلفل قرمز و سیاه، دستمال کاغذی، آبلیمو و با توجه به نوع غذا نیز سماق و سس گوجه فرنگی به مقدار کافی و از نوع درجه یک در دسترس مصرف کنندگان غذا قرار دهد. همچنین بسته به نوع غذا، دورچین مناسب (شامل: پیاز - گوجه فرنگی - خیار شور - لیمو ترش - نخود فرنگی - گل کلم و انواع سبزیجات و دوغ یا نوشابه یا سالاد یا ماست یا ترشی یا سوپ و ...) در کنار هر پرس غذا سرو نماید که تمامی این موارد می‌بایست در طول هفته متناسب با غذای پخته شده ارائه گردد.

تبصره ۸: در صورت عدم وجود هر یک از اقلام فوق کارفرما مبلغ معادل این اقلام را با ۲۰٪ بالاسری بعنوان جریمه از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر خواهد نمود.

الف) تحویل نان در زمان سرو شام (خوراک) به تعداد هر نفر ۳ قرص می‌باشد که هزینه سه قرص بعهده پیمانکار می‌باشد.

ب) تحویل نان در زمان سرو شام (چلو) به تعداد هر نفر ۱ قرص می‌باشد که هزینه آن بعهده پیمانکار می‌باشد

ج) تحویل نان در زمان سرو نهار مطابق با لیست غذای ارائه شده همراه با خورشت ۱ قرص می‌باشد.

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

۵-۲۷ نمایندگان کارفرما مجاز هستند هر زمان که بخواهند حساب ها و تعداد و میزان و وزن مواد اولیه غذای عرضه شده را مطابق با مقدار ذکر شده در لیست ارائه شده بررسی و بر حسن اجرای کار نظارت داشته باشد. چنانچه مقدار ارائه شده کمتر از لیست های پیوست باشد، کارفرما این اجازه را از طرف پیمانکار خواهد داشت که به ازای هر پرس غذا مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) پیمانکار را جریمه نماید.

۵-۲۸ پیمانکار، امر نظافت، سرویس دهی و ... را به مطابق نظر کارفرما انجام می دهد، در صورت تخلف، کارفرما مختار است راساً اقدام نموده و هزینه و جریمه را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر و برداشت خواهد نمود.

۵-۲۹ تهیه و هزینه گاز کپسولی مصرفی به عهده پیمانکار است.

۵-۳۰ پیمانکار در شروع قرارداد تجهیزات آشپزخانه را از کارفرما طی صورتجلسه مشترک تحویل گرفته و مسئولیت نگهداری تجهیزات و وسایل آشپزخانه را عهده دار است به گونه ای که موجب وقفه در انجام موضوع قرارداد نشود.

۵-۳۱ پرداخت هزینه تعمیرات و نگهداری جزئی نیز به عهده پیمانکار است در صورت تعمیرات اساسی تجهیزات و لوازم آشپزخانه موضوع در کمیته غذا بررسی و هزینه های آن مشخص می گردد که به حساب کدامیک از طرفین قرارداد منظور شود.

۵-۳۲ پیمانکار موظف است شیشه های رومیزی رستوران را هر روز با مواد شوینده و ضد عفونی کننده تمیز نماید.

۵-۳۳ پیمانکار موظف است در خرید مایحتاج روزانه و مورد نیاز به نحوی عمل نماید که هیچ گونه مسئولیتی برای کارفرما ایجاد ننماید و در صورت بروز چنین مواردی موظف است خسارت وارده را با تشخیص کارفرما جبران نماید.

۵-۳۴ حداقل کارکنان پیمانکار در تمامی ساعات شبانه روز ۷ نفر شامل ۱ نفر آشپز ماهر، ۲ نفر کمک آشپز، ۱ نفر ظرفشور، ۱ نفر نظافتچی، ۱ نفر سالن دار و ۱ نفر نماینده تام الاختیار پیمانکار که می بایست بصورت شبانه روزی در آشپزخانه حضور داشته باشند. در صورت کمبود نفرات یاد شده، کارفرما نیروی انسانی مورد نظر را تأمین و مبلغ معادل ۱/۵ برابر دست مزد روزانه کارگر را بابت دستمزد کارگر و جریمه از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر می نماید.

۵-۳۵ باتوجه به شرایط خاص رستوران، به جز مدیریت ارشد پیمانکار و نماینده تام الاختیار شرکت پیمانکار هیچکس اجازه ندارد به محوطه رستوران مراجعه نماید و پذیرایی در سالن VIP صرفاً با هماهنگی مدیر پشتیبانی امکان پذیر خواهد بود.

۵-۳۶ پیمانکار موظف است شرایط و امکانات لازم برای ارائه سرویس مناسب در ماه مبارک رمضان را متناسب با برنامه غذائی ارائه شده تدارک ببیند.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۳۷-۵ پیمانکار ملزم به رعایت برنامه غذایی طبق منوهای پیوست می‌باشد و در صورت تغییر بدون هماهنگی در برنامه غذایی ارائه شده از طرف کارفرما، نماینده کارفرما مختار در تصمیم‌گیری می‌باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد. (ما به التفاوت مبلغ ارزش گذاری شده به نرخ روز غذای جایگزین، با غذای اصلی لیست غذایی از پیمانکار کسر خواهد شد).

۳۸-۵ هزینه مربوط به ظرف‌های یکبار مصرف (اعم از ظرف دربدار - کاسه - قاشق - چنگال و لیوان یکبار مصرف مورد تأیید واحد بهداشت) تا ۳۰ عدد در روز به عهده پیمانکار بوده و مازاد بر این تعداد به عهده کارفرما می‌باشد.

۳۹-۵ ساعت توزیع نهار در رستوران در روزهای عادی از ساعت ۱۲ الی ۱۳:۳۰ و ساعت توزیع شام از ساعت ۱۹:۰۰ الی ۲۰:۳۰ می‌باشد.

تبصره ۹: در صورت تغییر ساعات توزیع غذا، از ۲۴ ساعت قبل به صورت کتبی به پیمانکار اعلام می‌گردد.

ماده ۶ - تضمین و رسید حسن انجام تعهدات :

۱-۶ پیمانکار موظف به ارائه چک صیادی و تأیید شده در سامانه یا ضمانت نامه بانکی و قابل تمدید به مبلغ ۲۰ میلیارد ریال به شرح ماده ۱۲-۵ قرارداد می‌باشد.

۲-۶ چنانچه پیمانکار و عوامل ایشان در ساختمان و تجهیزات رستوران و آشپزخانه و اماکن دیگری که در اختیار ایشان جهت اجرای قرارداد قرار خواهد گرفت ضرر و زیانی وارد نمایند، کارفرما مجاز می‌باشد نسبت به کسر خسارات وارده از هر یک از صورت وضعیتهای ارائه شده اقدام و آن را وصول نماید.

ماده ۷ - کسورات قانونی :

کسورات قانونی اعم از بیمه، هر نوع مالیات و هر نوع عوارضی که بر قرارداد وضع شده یا می‌شود به‌عهده پیمانکار است. پنج درصد از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت به عنوان سپرده پرداخت حق بیمه قرارداد کسر و نزد کارفرما سپرده می‌گردد. سپرده مذکور به همراه مبلغ آخرین صورت وضعیت پس از اتمام موضوع قرارداد و ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی از سوی پیمانکار، توسط کارفرما آزاد می‌گردد. ضمناً در صورت ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما صورت می‌گیرد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۸ - ناظرین قرارداد :

ناظرین قرارداد مدیر امور پشتیبانی و واحد H.S.E (واحد ایمنی و بهداشت) کارخانه خواهند بود و پیمانکار مکلف به هماهنگی با دستگاه نظارت می‌باشد. در صورت بروز هرگونه اختلاف در پخت غذا، هر دو واحد ملزم به اظهار نظر می‌باشند.

ماده ۹- شرایط عمومی قرارداد :

۹-۱ کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۹-۲ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی و همچنین در خصوص نظافت رستوران و موارد بهداشتی کوتاهی و قصور داشته باشد:

الف) در مرحله اول اخطار کتبی داده خواهد شد.

ب) در مرحله دوم ۳۰٪ جریمه از صورت وضعیت همان وعده غذایی کسر خواهد شد.

ج) در مرحله سوم ۵۰٪ از صورت وضعیت همان وعده غذایی کسر خواهد شد.

د) در مرحله چهارم ۱۰۰٪ صورت وضعیت همان وعده غذایی کسر خواهد شد.

ه) در مرحله پنجم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، پیمانکار و ناظر، بررسی و تصمیم گیری می شود که حکم تصمیمات کمیته لازم الاجرا است.

۹-۳ در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، دستگاه نظارت می‌تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل طلب ها، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.

۹-۴ هرگونه استفاده از نیروهای کارفرما در طبخ غذا ممنوع است.

۹-۵ چنانچه غذاهای توزیع شده به هر دلیلی بنا به تشخیص نمایندگان شرکت و یا واحد ایمنی و بهداشت غیر قابل مصرف باشد، ضمن امحاء غذاهای مذکور و عدم پرداخت وجوه های مربوطه کارفرما مختار به تصمیم گیری می‌باشد.

۹-۶ پیمانکار بدون هماهنگی با کارفرما نمی‌تواند برنامه غذایی را تغییر دهد و در صورت تغییر برنامه غذایی بدون هماهنگی، کارفرما مبالغ ما به التفاوت غذا ها را محاسبه و از حساب پیمانکار کسر می‌نماید.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

تبصره ۱۰: مواردی که در قرارداد بابت یکطرفه فسخ کردن قرارداد از سوی کارفرما درج گردیده، مشمول ماده ۱۲ این قرارداد نمی‌باشد و کارفرما حق فسخ را در موارد اعلامی دارد و پیمانکار واقف به این امر می‌باشد و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

کارفرما می‌تواند به طور یک جانبه قرارداد را فسخ نماید که در این صورت بایستی از دو هفته قبل، موضوع فسخ را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار با علم به این ماده حق هرگونه اعتراضی را در تمامی مراجع قضایی از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۱- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد همان است که در ابتدای قرارداد مقرر گردید و به منزله اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد می‌باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق الذکر، قانونی تلقی می‌شود و در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه‌ها و مراسلات، ابلاغ شده تلقی می‌شود و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

ماده ۱۲- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر بین کارفرما و پیمانکار ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می‌گردد و در غیر این صورت، اقامه دعوا صرفاً با ارائه دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می‌باشد و رای صادره قطعی و لازم الاجراء می‌باشد.

ماده ۱۳- فورس ماژور

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ، م شروط برآنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش‌بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده و ثالثاً ترک فعل وی در بروز آن موثر نبوده و قابل اثبات نباشد، در چنین حالتی پیمانکار موظف است طی ۲۴ ساعت بصورت کتبی و در قالب نامه، کارفرما را از بروز حوادث مطلع و

۱۰

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

تمدید مدت و یا خاتمه دادن آن را از کارفرما تقاضا نماید. کارفرما پس از حصول اطلاع و بررسی پیشنهاد، در صورت تایید، زمان مناسبی را برای تمدید در نظر می گیرد و یا قرارداد را خاتمه داده و موضوع را به پیمانکار منعکس می نماید.

ماده ۱۴ - نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۴ ماده، ۱۰ تبصره و ۱۱ برگ پیوست شامل:

(۱) برگ برنامه غذای روزانه (شام و نهار)، ۱ برگ منوی غذای VIP و VIP ویژه، ۳ برگ مواد مصرفی جهت طبخ نهار، ۳ برگ مواد مصرفی جهت طبخ شام، ۲ برگ مواد مصرفی جهت طبخ افطار و ۱ برگ لیست تجهیزات) که هر کدام حکم واحد را دارند تهیه و تنظیم گردید. که پس از امضای طرفین قرارداد و ابلاغ آن به پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقیلی

پیمانکار	کارفرما
----------	---------