

پیوست شماره ۱
پیش نویس قرارداد

موضوع قرارداد : ساخت زره بدنه چمبر یک آسیاب مواد

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

نام پیمانکار :

۱

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

این قرارداد بین شرکت سیمان قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۱۹۷۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۸۵۷۶ به نمایندگی آقایان ابراهیم عبدی (مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره) و محمد عقیلی (عضو هیأت مدیره) به نشانی: قشم کیلومتر ۷ جاده درگهان به رمان بعنوان کارفرما از یکطرف و شرکت به شماره ثبت و کد کارگاهی شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به شماره ملی به نشانی، تلفن که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱- عبارت است از ساخت تعداد ۳۰۰ قطعه زره بدنه چمبر یک آسیاب مواد مطابق نقشه پیوست به شماره (M1097.3-5) از جنس FMU29

ماده ۲: زمان و محل تحویل موضوع قرارداد

۲-۱- مدت زمان لازم برای تحویل نمونه ۳۰ روز و کل قطعات ۶۰ روز پس از تایید نمونه و پس از ارسال نقشه ها و ابلاغیه انجام کار و عقد قرارداد میباشد.

۲-۲- محل تحویل قطعات ساخته شده محل کارخانه پیمانکار خواهد بود. هزینه حمل و تخلیه بار به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱- قیمت پیشنهادی هر قطعه ریال (..... ریال) مورد توافق قرار گرفته که با احتساب تعداد ۳۰۰ قطعه مطابق موضوع قرارداد، مبلغ کل قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده، برابر با ریال (..... ریال) می باشد که به نحو زیر پرداخت خواهد گردید:

۳-۱-۱- ۴۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت همزمان با شروع قرارداد و در قبال یک فقره چک شرکتی صیادی به شماره ثبت شده در سامانه بانکی به پیمانکار پرداخت می گردد که پس از تحویل کالا و اخذ مفاصا حساب بیمه به پیمانکار عودت میگردد.

۳-۱-۲- ۲۰٪ بهاء کالا همزمان با تحویل و تایید کالا (توسط ناظر)، به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۱-۳- الباقی ۴۰٪ مبلغ قرارداد یکماه پس از تحویل کالا به پیمانکار پرداخت میگردد.

۲

پیمانکار	کارفرما
----------	---------



۴-۱-۳) فاکتور فروش می بایست توسط پیمانکار صادر و به کارفرما تحویل گردد.
۴-۲-۳) در صورت افزایش مدت زمان قرارداد به دلیل تاخیر از سوی پیمانکار، روزانه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) از مبلغ کل قرارداد کسر خواهد شد. سقف جریمه حداکثر ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد خواهد بود.

ماده ۴: کسورات قانونی

۴-۱) از هر پرداخت ۵ درصد به صورت علی الحساب به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می شود که پس از ارائه مفاسا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار به وی مسترد خواهد شد. پرداخت مرحله آخر منوط به ارائه مفاسا حساب از تامین اجتماعی توسط پیمانکار خواهد بود.
۴-۲) از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در صورت تأیید ناظر و اخذ مفاسا حساب تامین اجتماعی به پیمانکار عودت میگردد.
۴-۳) در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، پیمانکار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده، به صورت وضعیت اضافه نموده و کارفرما بنا بر الزام قانون، وجه آن را به پیمانکار پرداخت می نماید.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار و خریدار

۵-۱) پیمانکار به موجب امضای این قرارداد متعهد گردید که به صورت کلی یا جزئی واگذاری کار به دیگری را انجام نداده و مورد قرارداد را رأساً در مدت مقرر انجام داده و قطعات را تحویل کارفرما نماید.
۵-۲) پیمانکار تایید می نماید که از کمیت و کیفیت مورد قرارداد کاملاً مطلع بوده و از کلیه جهات فنی و غیره، توان انجام کار را داشته و بدون هیچگونه اکراه و اجباری مبادرت به امضاء قرارداد نموده است.
۵-۳) پیمانکار مکلف است قطعات موضوع قرارداد را مطابق با نقشه پیوست قرارداد و همچنین متریکال و استانداردهای ریخته گری قطعات صنعت سیمان که به تایید کارفرما رسیده باشد تولید و تحویل نماید و کارفرما میتواند حین تولید از قطعات مربوطه بازدید و در صورت نیاز نمونه برداری نماید و جهت تشخیص عناصر تشکیل دهنده آن در آزمایشگاه مورد نظر خود آزمایش نماید. همچنین پیمانکار موظف به ارائه مدارک مستند QC و آنالیز نمونه ها اقدام نماید و پیمانکار بایستی در تمامی مراحل، همکاری لازم را داشته باشد. در صورت درخواست کارفرما مبنی بر آزمایش و تست قطعات موضوع قرارداد، مازاد بر تست های مشخص شده مطابق استاندارد قطعه تولیدی، هزینه های مربوطه به عهده کارفرما می باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۴- پیمانکار متعهد می‌گردد موضوع قرارداد را مطابق با مدل و نوع جنس ذکر شده و بدون عیوب ریخته گری مطابق با استاندارد های ریخته گری قطعات صنعت سیمان که به تایید کارفرما رسیده باشد تحویل نماید. در صورتیکه نوع ریخته گری کیفیت مناسب را نداشته باشد و یا متریار ذکر شده در موضوع قرارداد شرایط استاندارد مورد قبول را کسب ننماید، کارفرما میتواند از تحویل گرفتن قطعات امتناع نماید و پیمانکار میبایست نسبت به اصلاح و جایگزینی آن حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید. (در صورت مغایرت ابعادی نقشه با مدل ارائه شده از طرف کارفرما، هزینه اصلاح مدل به عهده کارفرما می باشد).

۵- پیمانکار موظف می‌باشد هر گونه ایراد ناشی از تولید و یا ریخته گری (هر کدام که حادث شود) در مدت گارانتی (۶۰۰۰ ساعت) را حداکثر در مدت ۱۰ روز مرتفع نماید.

۶- نمایندگان خریدار می توانند در صورت صلاحدید در حین تمامی مراحل تولید و تحویل با هماهنگی قبلی، از قطعه سفارش داده شده از محل کارگاه پیمانکار بازدید نمایند.

۷- پیمانکار یک فقره چک صیادی به شماره ثبت شده در سامانه بانکی به میزان ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد بابت ضمانت حسن انجام تعهدات به کارفرما تحویل می نماید. (که پس از پایان زمان ضمانت به پیمانکار عودت داده می شود).

۸- پیمانکار موظف به ارائه ده عدد نمونه جهت کنترل کیفی اولیه می باشد، و پس از صدور تاییدیه فنی مکتوب توسط کارفرما، ساخت و ارائه کل سفارش مجاز خواهد بود. همچنین پیمانکار موظف به اعلام اتمام کل سفارش جهت اجرای تست های NDT توسط شرکت سوم شخص به هزینه کارفرما جهت تایید نهایی می باشد.

۹- انتخاب نهایی و تایید صلاحیت شرکت بازرسی سوم شخص جهت اجرای تست های NDT با نظر کارفرما خواهد بود.

۱۰- در صورت هرگونه تغییرات احتمالی در نقشه و مدل قطعات، پیمانکار موظف به اعلام و ارائه نقشه فاینال به کارفرما قبل از اعمال تغییرات در تولید می باشد.

۱۱- شرایط پذیرش کل سفارش، تایید فنی قطعات توسط تست های NDT (از قبیل MT-UT و ...) مطابق استاندارد DIN1690 LEVEL3 خواهد بود. محل اجرای تست ها در کارگاه پیمانکار می باشد.

۱۲- در صورت مغایرت میان مدل قطعه و نقشه و یا هرگونه پیشنهادات از سوی پیمانکار، پیمانکار موظف است مراتب را بصورت مکتوب به کارفرما اطلاع داده و پس از تایید ناظر قرارداد نسبت به انجام آن اقدام نماید.

۱۳- مدل قطعات بصورت امانی در اختیار سازنده قرار خواهد گرفت.

۱۴- وجود نمونه شاهد بر روی یک قطعه جهت نمونه گیری و انجام تست های کنترل کیفی از قبیل کوانتومتری و متالوگرافی.

۱۵- الزام درج شماره نقشه پیوست توسط پیمانکار بر روی مدل، به نحوی که بر روی قطعه قابل مشاهده گردد.

۱۶- الزام درج نوع متریار استفاده شده بر روی قطعه توسط پیمانکار.

۱۷- تمامی قطعات خریداری شده باید تمیزکاری شده باشد (حذف عیوبی از قبیل ماسه سوزی و ...).

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

- ۱۸-۵ معیار پذیرش ابعادی قطعات بر اساس آخرین ویرایش نقشه تحویل داده شده به پیمانکار خواهد بود که ضمیمه قرارداد می باشد .
 کنترل نهایی ، بعد از ارسال نمونه اول صورت گرفته و تعیین تکلیف نهایی جهت تایید و ادامه کار به پیمانکار اعلام می گردد .
 ۱۹-۵ ارائه ضمانت جهت کارکرد قطعات مربوط به زره بدنه چمبر یک آسیاب مواد به میزان ۶۰۰۰ ساعت الزامی می باشد.
 ۲۰-۵ ارائه ضمانت کتبی پیمانکار به کارفرما جهت کارکرد قطعات به میزان ۶۰۰۰ ساعت الزامی می باشد.
 ۲۱-۵ با توجه به ارائه ضمانت کارکرد قطعات، انتخاب نوع عملیات حرارتی بر عهده پیمانکار بوده و میبایست این مهم قبل از انجام بصورت مکتوب به اطلاع ناظر قرارداد برسد.
 ۲۲-۵ مدل قطعه باید بر اساس آخرین ویرایش نقشه ، کنترل و در صورت نیاز اصلاح گردند.
 ۲۳-۵ تمامی قطعات شامل ضمانت ساعت کارکرد (۶۰۰۰ ساعت) بوده و در صورت بروز هرگونه مشکل و خرابی، سازنده موظف به جایگزینی در کوتاهترین زمان ممکن (حداکثر منطبق با زمان قرارداد پیش رو) می باشد.
 ۲۴-۵ در صورت عدم انجام هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد از سوی پیمانکار که منجر به ایراد خسارت به کارفرما گردد، کارفرما مجاز به جبران خسارت از محل تضامین پیمانکار خواهد داشت و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض و یا اقامه دعوی در تمامی مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۶: روش حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر بین کارفرما و پیمانکار، ابتدا از طریق مذاکره و توافق طرفین (ظرف حداکثر ۱۵ روز از تاریخ اعلام کتبی اختلاف) و چنانچه از این طریق امکان سازش وجود نداشته باشد با ارائه دادخواست به مراجع قضایی و قانونی قابل پیگیری می باشد. رای صادره قطعی و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۷: فورس ماژور

۱-۷- در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، آتش سوزی دامنه دار، سیل، طوفان، شیوع بیماری های مسری محاصره یا تحریم اقتصادی غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) تمدید می گردد و هیچ یک از طرفین مسئول خسارتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

۷-۲- در صورتی که هر یک از طرفین بخواهند اعلام وقوع فورس ماژور نمایند، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع داده و درخواست تشکیل جلسه مشترک نمایند، شایان ذکر است در این جلسه در خصوص تمدید قرارداد و یا انحلال آن و به تبع آن عدم انجام تعهدات طرفین یا ادامه اجرای قرارداد اتخاذ تصمیم خواهد شد.

ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸ ماده و یک برگ نقشه پیوست و در دو نسخه تنظیم شده که هر کدام حکم واحد را داشته و دارای ارزش یکسان می باشند. این قرارداد از هر حیث، تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان قشم

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

ابراهیم عبدی

عضو هیأت مدیره

محمد عقیلی

پیمانکار	کارفرما
----------	---------